



**MARKKRANSTÄDT**

Mit Energie in die Zukunft.

# Langer Markt - 1A Citylage in Markranstädt Bundesstraße wird Boulevard

HH3

## Folie 1

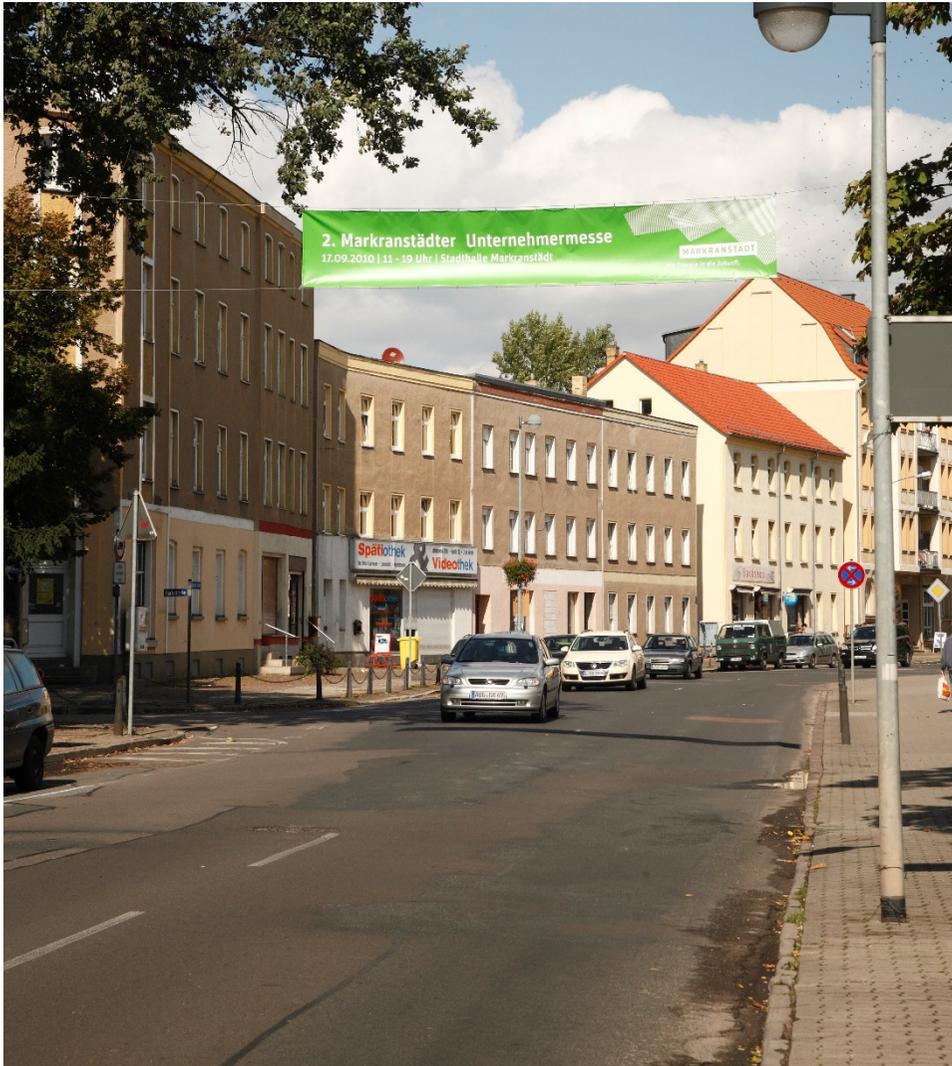
---

### HH3

Mit diesem Anspruch sind wir 2010 bei dem Wettbewerb "Ab in die Mitte! Die City-Offensive Sachsen." angetreten. Denn durch den Umbau der Leipziger Straße zum Langen Markt wollten wir gute Voraussetzungen für die Entwicklung des Einzelhandels in Markranstädt schaffen und damit zur Verbesserung der wirtschaftlichen Situation des Einzelhandels beitragen.

Helbig, Heike; 30.04.2015

## | DIE AUSGANGSSITUATION



Obwohl die Leipziger Straße als einziges Zentrum der Stadt fungierte, bot sie den Einwohnern und Gästen der Stadt keine Aufenthaltsqualität, Orte oder Anlässe zum Verweilen.

Das Straßenbauamt plante:

- schneller Fluss des Durchgangsverkehrs ohne Rücksicht auf die Einwohner und Einzelhändler
- Fällen der Bäume an der Straße
- Die Gestaltung sollte vor allem funktional sein



## | DIE IDEE



Skizze: Anke Grundmann | Landschaftsarchitekten | Leipzig

Während des Stadtmarketingprozesses wurde eine alternative Planung mit Blick auf die Aufenthaltsqualität entwickelt und im integrierten Stadtentwicklungskonzept (InSEK) als Schlüsselmaßnahme 1 verankert.

Das Konzept unterteilt sich die „Bauliche Seite“ und in die „Lebendige Seite“.



## | DIE BAULICHE SEITE



Skizze: Anke Grundmann | Landschaftsarchitekten | Leipzig

Verfolgte das Ziel:  
„Der Mensch hat Vorrang“:  
Grasen statt rasen | bleiben statt  
eilen | schön statt gedröhn

- Fahrbahnbreite max. 6,50 m
- Asymmetrischer Trassen-Verlauf
- Größtmögliche Anzahl an Fußgängerquerungen
- Rechts und links Ausbildung einer Promenade
- Integration der Bäume als Allee
- Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe



## | DIE LEBENDIGE SEITE



Hier bin ich Mensch, hier darf ich's sein! (Goethe)

Die drei Phasen des Projektes

- Phase Vo „Vor der Sanierung“
- Phase Wä „Während der Sanierung“
- Phase Na „Nach der Sanierung“



HH4

HH5

HH6

HH7

HH8

HH9

## DIE LEBENDIGE SEITE

hase Vo | Vor der Sanierung | Das war geplant



Im Mittelpunkt stand die Betroffenen, z. B. Einzelhändler und Anwohner, frühzeitig über die geplante Maßnahme und deren Verlauf zu informieren, die Einzelhändler zu vernetzen, um damit Synergien zu schaffen, die auch während der Bauphase das „Überleben“ der ansässigen Einzelhändlers sichern.

Ziel war die Gründung eines Einzelhändler-Stammtisches.



## Folie 6

---

**HH4** Helbig, Heike; 30.04.2015

**HH5** Diese Phase war vor allem vom ungewissen Baubeginn geprägt.

Helbig, Heike; 30.04.2015

**HH6** Die Fördermittel im Rahmen der Städtebauförderung wurden bereitgestellt, jedoch nicht die Bundesmittel für den Straßenbau der Bundesstraße

Helbig, Heike; 30.04.2015

**HH7** Deshalb wurde die Gesaltung von Markt bis Hordis-/Schulstraße vorgezogen

Helbig, Heike; 30.04.2015

**HH8** Es fandn Informationsveranstaltungen statt

Helbig, Heike; 30.04.2015

**HH9** es wurde ein Kümmerer befristet eingestellt.

Helbig, Heike; 30.04.2015

## | DIE LEBENDIGE SEITE

### Phase Wä | Während der Sanierung | Das war geplant



#### Was war geplant?

- fester Ansprechpartner aus der Verwaltung
- regelmäßig Umleitungen bzw. Zugangsmöglichkeiten sowie günstige Parkmöglichkeiten im Umfeld kommunizieren
- Durchhalteaktionen initiieren
- Präsentationsmöglichkeiten im Stadtgebiet kostenfrei zur Verfügung stellen.
- Die Ansiedlung neuer Geschäfte möglichst gesteuert
- Neueröffnungen durch ein Marketingpaket unterstützen



## | DIE LEBENDIGE SEITE

### Phase Na | Nach der Sanierung | Das war geplant



Startet mit der feierlichen Eröffnung des „Langen Marktes“. Einzelhandler, Gastronomen, Vereine der Stadt und Einwohner werden eingeladen, ein buntes Treiben entlang der Leipziger Straße mitzugestalten. Ein Ziel ist die Etablierung wiederkehrender Anlässe. Dabei soll die Initiative später vom Einzelhandler-Stammtisch ausgehen. Die Stadtverwaltung leistet umfangreich Unterstützung. Gründung eines Gewerbevereins aus diesem Stammtisch heraus ist wünschenswert.



Nach der anstrengenden Bauphase . . .



. . . der Lange Markt ist fertig gestellt und erwartet Sie!

