



MARKKRANSTÄDT

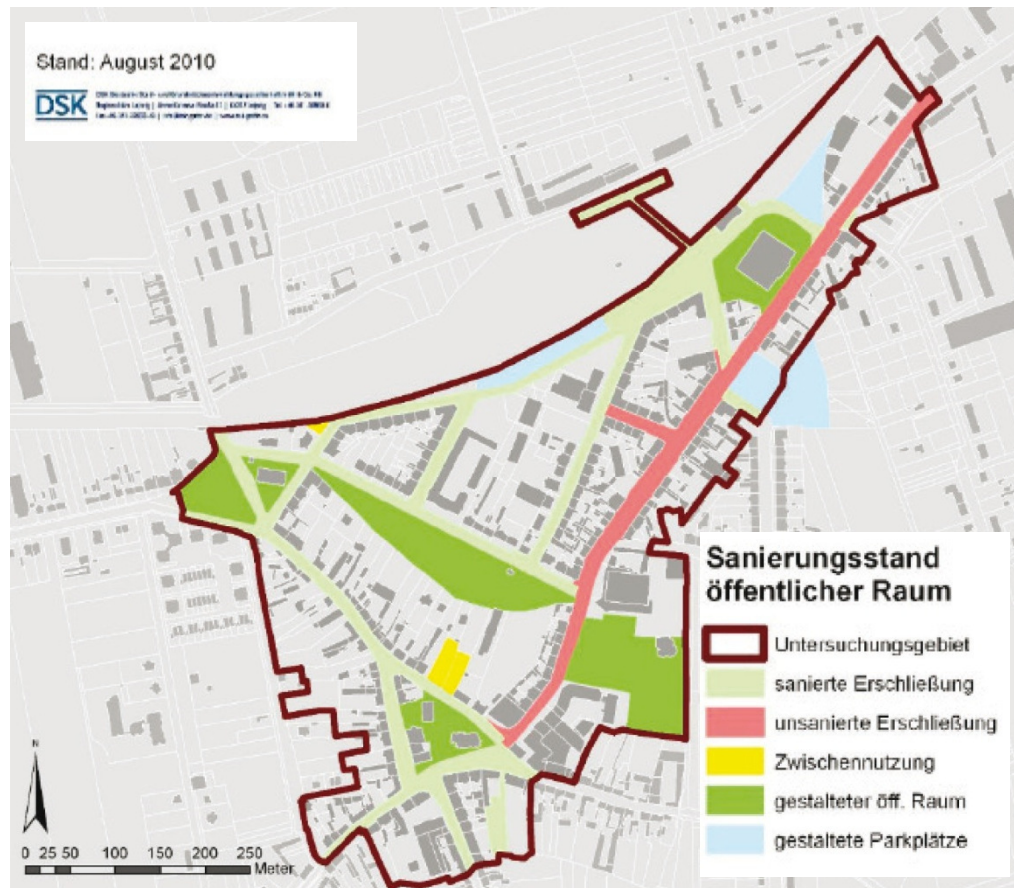
Mit Energie in die Zukunft.

9. Mai 2015

Tag der Städtebauförderung in Markranstädt

In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtsanierungsgebiet Gebäude | SEP



Die Stadtsanierung umfasst im Wesentlichen das Ortszentrum und anliegende Straßenzüge der Kernstadt und erstreckt sich über den Förderzeitraum von 2002 bis 2015. Bis jetzt wurden 16 Mio. Euro (davon 1/3 Eigenmittel) investiert – insgesamt sind es nach Abschluss 17 Mio. Euro. Das Gebiet umfasst dabei eine Fläche von 26,4 ha, auf der zurzeit 1.024 Einwohner der Stadt leben.



In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtsanierungsgebiet Gebäude | SOP seit 2011



Zahlen belegen, dass aufgrund der Sanierung die Leerstandsquoten deutlich sinken.

Leerstand der Wohnungen in Markranstädt:

- bei sanierten Gebäuden nur 21 %
- bei unsanierten Gebäuden 77 %.

Übersichtsplan

 SOP Gebiet

Maßstab: 1:3.500

Stand: Februar 2012

DSK

DSK Deutsche Stadt- und Grundbesitzentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Republikonstraße 1 | 04839 Markranstädt | 03571 3088-1 | Fax: +49 3571 3088-2
Fax: +49 3571 3088-4 | info@dsk-grund.de | www.dsk-grund.de



In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtanierung | Rathaus



HH1

HH1

Rathaus | Bereits Anfang der 1990er Jahre wurden erste Sanierungs- und Renovierungsarbeiten vorgenommen. In 2010 entstand in Richtung Markt ein neuer Anbau als Baustein der Philosophie „ Ein Bügerrathaus für alle Markranstädter zu schaffen“. Es überzeugt durch helle, freundliche und großzügige Atmosphäre. Im Altbau erfolgen zurzeit umfangreiche Sanierungsmaßnahmen. Anschließend wurde der Altbau bis 2011 renoviert.

Helbig, Heike; 29.04.2015

In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!
Stadtsanierung | Markt und Rathaus



HH1

Rathaus | Bereits Anfang der 1990er Jahre wurden erste Sanierungs- und Renovierungsarbeiten vorgenommen. In 2010 entstand in Richtung Markt ein neuer Anbau als Baustein der Philosophie „ Ein Bügerrathaus für alle Markranstädter zu schaffen“. Es überzeugt durch helle, freundliche und großzügige Atmosphäre. Im Altbau erfolgen zurzeit umfangreiche Sanierungsmaßnahmen. Anschließend wurde der Altbau bis 2011 renoviert.

Helbig, Heike; 29.04.2015

In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtsanierung | St. Laurentiuskirche



In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtsanierung | Weißbachhaus und Pfarramt

Vor Sanierung



2015



...

In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtsanierung | Bundesstraße wird Langer Markt



Die Leipziger Straße war eine stark sanierungsbedürftige Bundesstraße. Mit der Sanierung von 2012 bis 2014 wurde sie zum „Langer Markt“ entwickelt.

In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtsanierung | Mehrgenerationenhaus



Ehemalige Berufsschule wird 2008 das Mehrgenerationenhaus Markranstädt.

Das Mehrgenerationenhaus als „sozialer Bienenstock“ – das sind Volkshochschule Leipzig, öffentliche Beratungsstellen, ehrenamtlich Tätige aus zahlreichen kreativen und sportlichen Bereichen sowie zwei Gruppen des Kindergartens „Am Hoßgraben“ unter einem Dach. Das bietet die Chance, generationenübergreifende Lernorte zu nutzen und weiterzuentwickeln. Lebenslanges Lernen bedeutet für uns, voneinander Lernen – für den Beruf genauso wie für den Alltag.



HH2

Im Zuge der Stadtsanierung entstand im Jahr 2008 aus der ehemaligen Berufsschule das Markranstädter Mehrgenerationenhaus und ist heute ein bei Jung und Alt beliebtes Bildungs- und Kommunikationszentrum.

Das Mehrgenerationenhaus als „sozialer Bienenstock“ – das sind Volkshochschule Leipzig, öffentliche Beratungsstellen, ehrenamtlich Tätige aus zahlreichen kreativen und sportlichen Bereichen sowie zwei Gruppen des Kindergartens „Am Hoßgraben“ unter einem Dach. Das bietet die Chance, generationenübergreifende Lernorte zu nutzen und weiterzuentwickeln. Lebenslanges Lernen bedeutet für uns, voneinander Lernen – für den Beruf genauso wie für den Alltag.

Helbig, Heike; 29.04.2015

In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtsanierung | KiTa Marienheim/Storchennest

2004



2008



Im Jahr 2006 wurde die Kindertagesstätte um das Haus Nummer 5 erweitert und komplett saniert sowie um einen Krippenbereich erweitert. Seit September 2010 verfügt die KiTa über eine eigene finnische Aufguss-Sauna in den Kellerräumen. Zur gleichen Zeit wurde auch die Marienstraße von Grund auf erneuert.



In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtsanierung | Parkanlage „Alter Friedhof“



Die Parkanlage und das Denkmal Alter Friedhof im Ortszentrum direkt an der Leipziger Straße wurde neugestaltet und saniert. Als Grünanlage inmitten der Stadt trägt der Park zur Verbesserung der Lebensqualität bei.



In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtanierung | Sportcenter



Das Sportcenter befindet sich auf einer ehemaligen Industriebrache. Das 2007 eröffnete Sportcenter ist eine der größten Ballsporthallen im Landkreis Leipzig. Das Gebäude bettet sich in das Gesamtkonzept Bahnhof und umliegende Straßen ein.



In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!

Stadtsanierung | Verkehrsknotenpunkt Markranstädt



Am Bahnhof errichtete die Stadt Markranstädt einen zentralen Verkehrsverknüpfungsstelle. Die Maßnahme schließt dabei das Sportcenter, den Busbahnhof, den Bahnhof sowie die Unterführung Richtung Frankenheim/ Nordstraße ein. Er wurde zeitgleich mit dem Sportcenter im Jahr 2007 eröffnet. Die Anschlussstelle verbindet den öffentlichen Personennahverkehr mit einem Park & Ride System.



Markranstädt | Leben, wohnen und arbeiten ganz nah!

