

# Tag der Städtebauförderung 09.05.2015

Der Verfügungsfonds als Finanzierungsinstrument der Stadtentwicklung  
Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt



# Verfügungsfonds

## Was ist ein Verfügungsfonds?

Finanzierungsinstrument der Städtebauförderung  
erstmalig 2008 angeboten

### Ziele

- Aktivierung **privaten Engagements** und **privater Finanzressourcen** für den Erhalt und die Entwicklung zentraler Stadtbereiche
- Herbeiführung und Stärkung von **Kooperationen** unterschiedlicher Akteure in den Stadt- und Ortsteilzentren sowie in anderen Fördergebieten
- Stärkung der **Selbstorganisation** der privaten Kooperationspartner
- Flexibler Mitteleinsatz und flexible Projektumsetzung

→ In Vergaberichtlinie festlegen

Experimentierfeld!

# Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt

## Abgrenzung



MARKRANSTÄDT

Mit Energie in die Zukunft.

☐ SOP Gebiet

Stand: Januar 2015

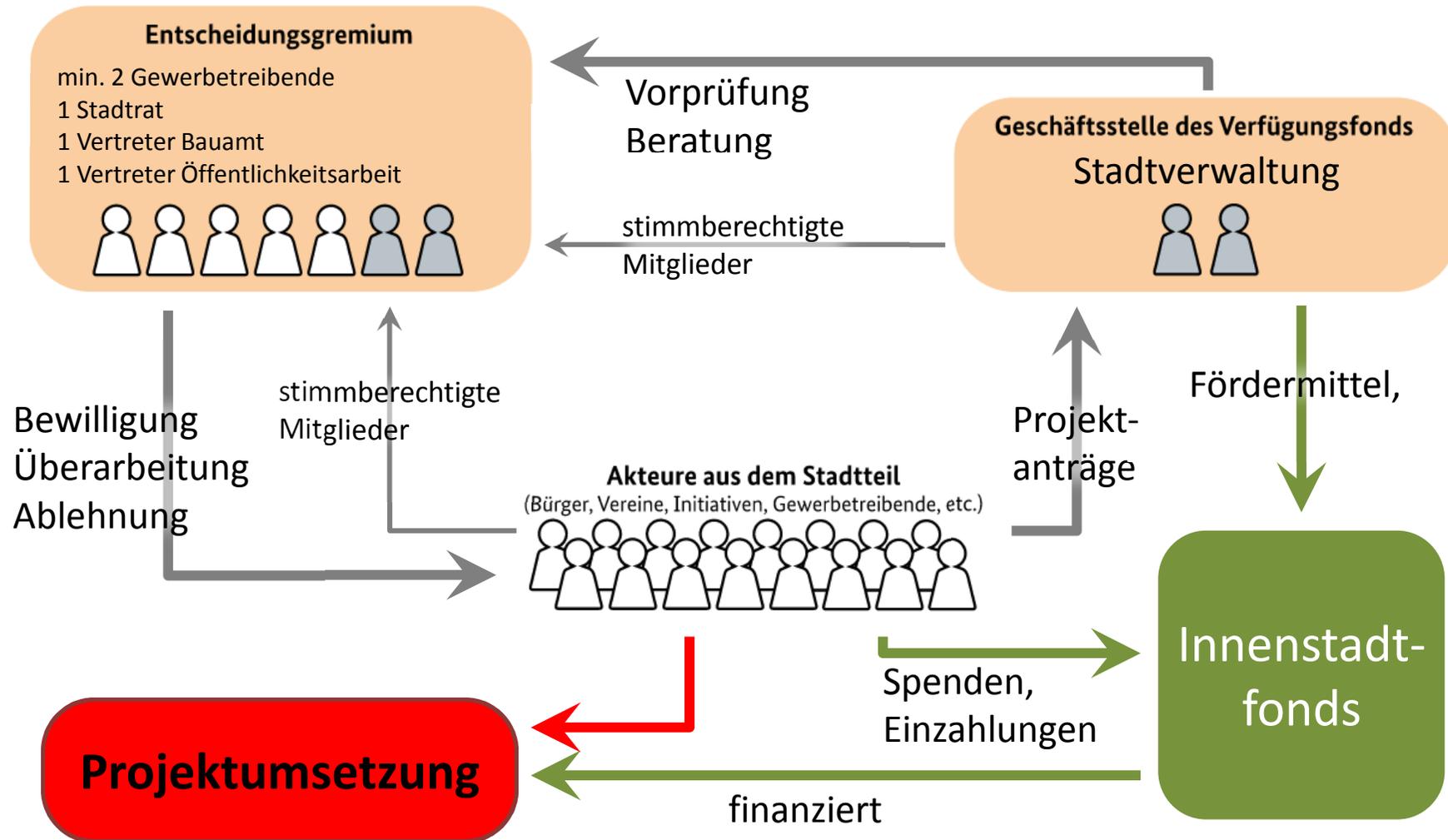
**DSK** DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Registrierungsnummer: HRB 160710 (Lage) | 1. v. v. 31. 03. 2015 |  
Fax: +49 341 3093 40 | info@dsk-geho.de | www.dsk-geho.de



DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft

# Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt

## Arbeitsweise



# Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt

## Arbeitsweise



Quelle: Quasitio/Urbanizers auf der Basis ausgewerteter Materialien

## Auswahlkriterien

- Lage im Fördergebiet
- nachhaltige Entwicklung
- Aktivierung, Vernetzung, Kooperation
- Imagebildung
- Finanzvolumen (Höchstgrenze 10 T€)

# Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt

## Maßnahmen und Projekte

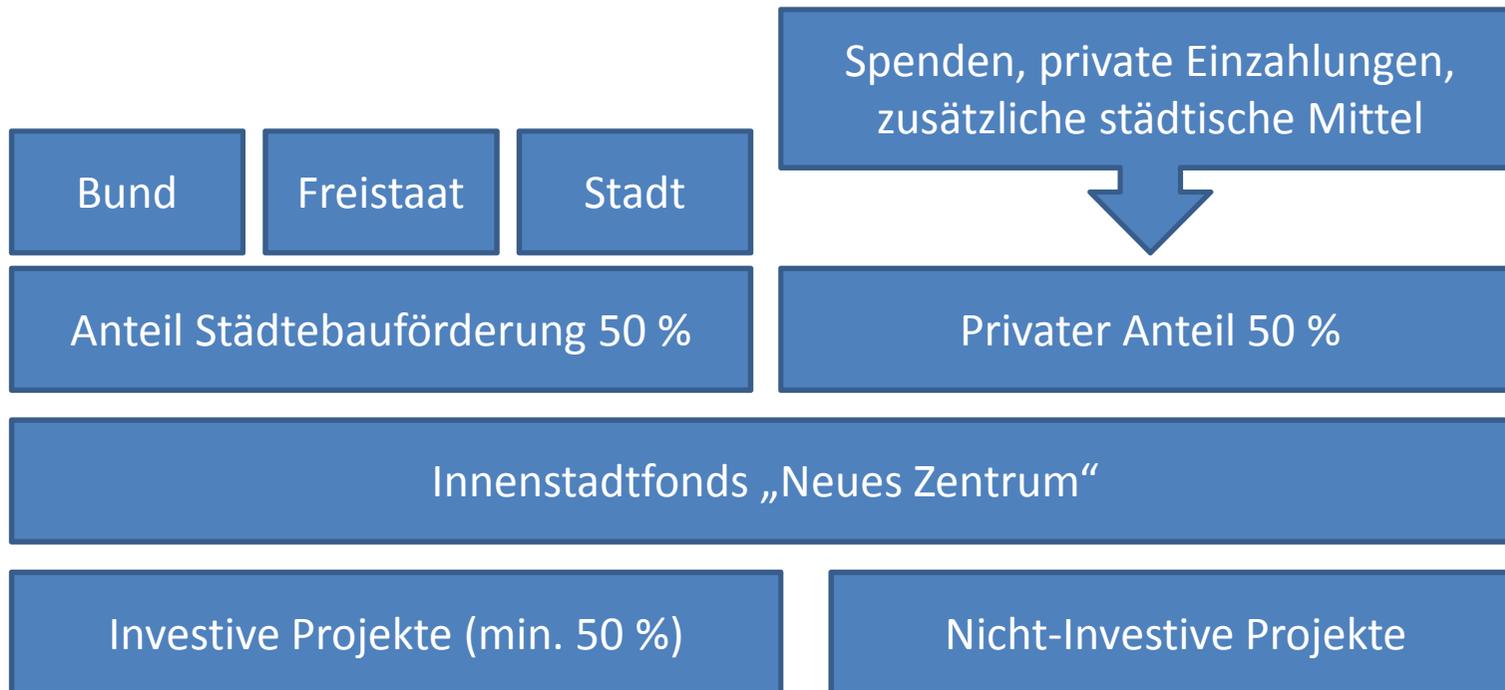
eingesetzte Mittel:	ca. 26,5 T€
realisierte Projekte:	6
darunter:	Unterstützung Markranstädter Unternehmermesse Straßenfeste, Events Fassadenverschönerungen
abgelehnte Projekte:	2 (außerhalb, zu teuer)
weitere Projektideen:	Einheitlicher Werbeauftritt „Neues Zentrum“ Zwischennutzung von leerstehenden Läden Verstetigung von Events Barrierefreie Ladenzugänge



# Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt

## Finanzierung und Abrechnung

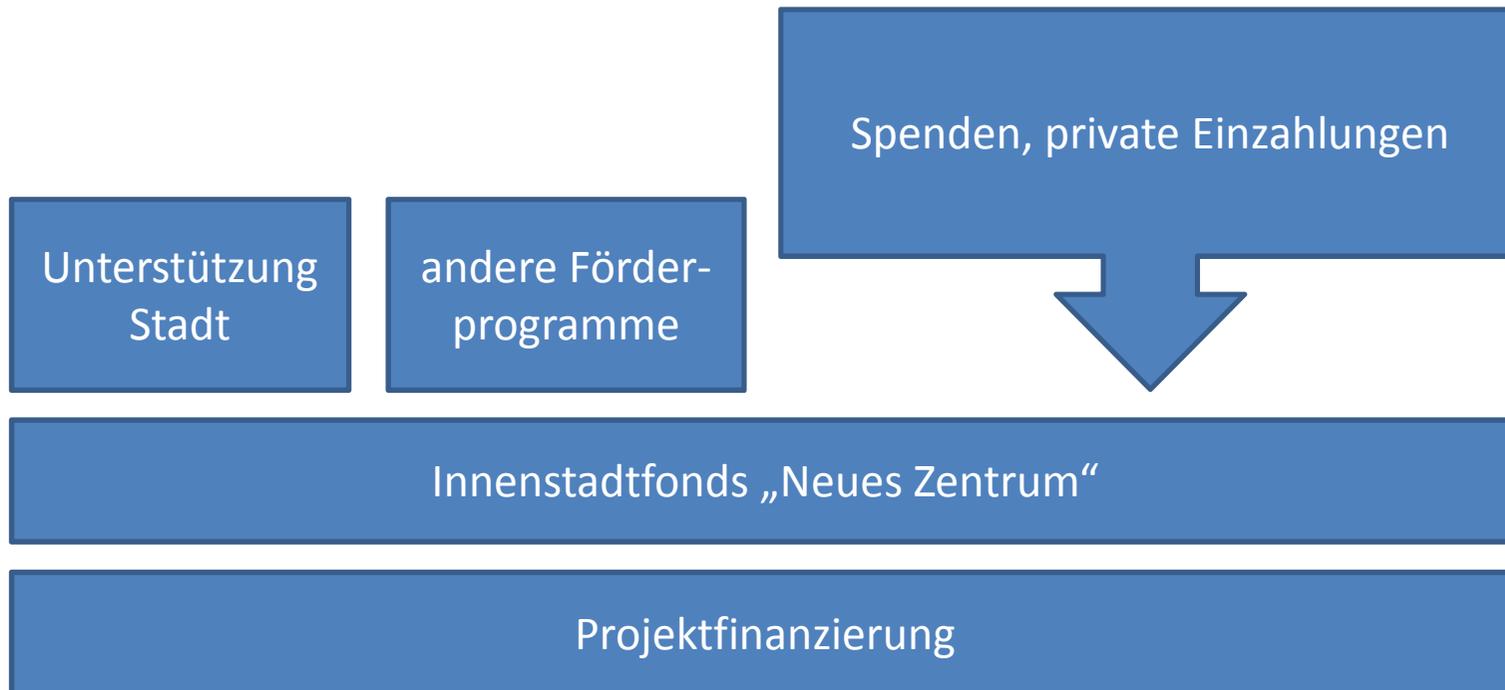
### Status Quo



# Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt

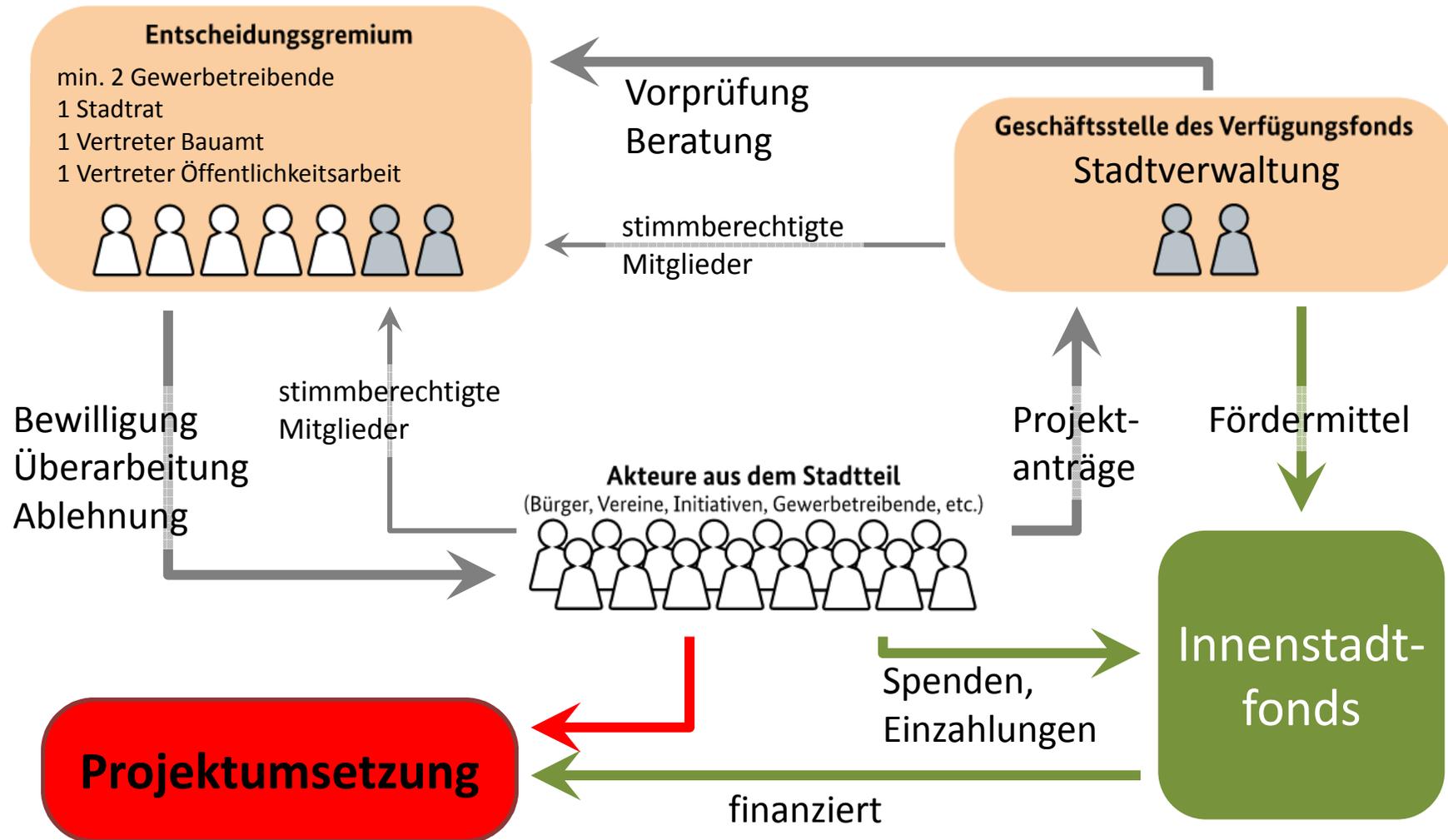
## Finanzierung und Abrechnung

nach Auslaufen Förderprogramm



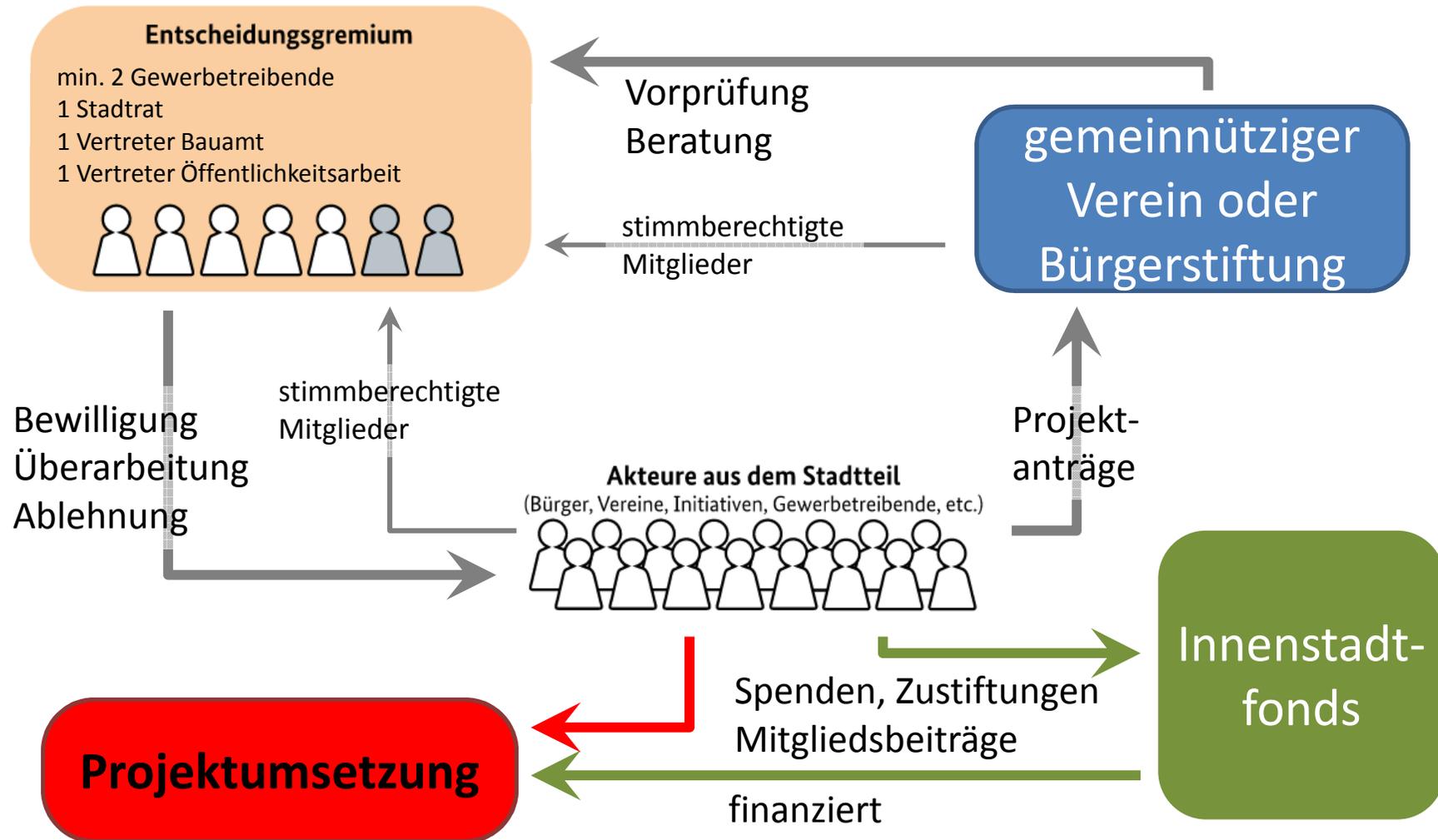
# Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt

## Arbeitsweise Ausblick



# Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt

Alternative Verein, Bürgerstiftung

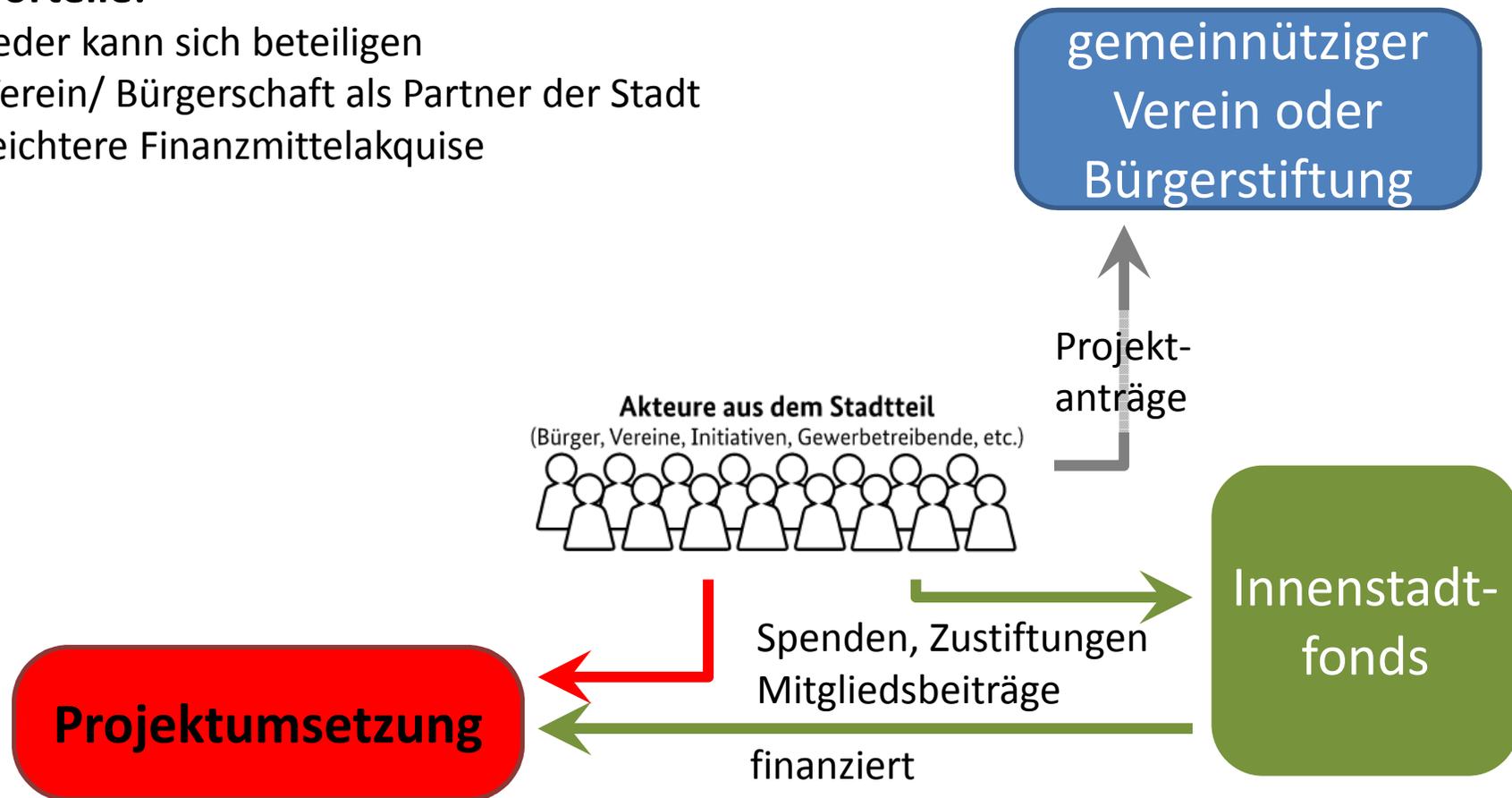


# Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt

Alternative Verein, Bürgerstiftung

## Vorteile:

Jeder kann sich beteiligen  
Verein/ Bürgerschaft als Partner der Stadt  
leichtere Finanzmittelakquise



# Innenstadtfonds „Neues Zentrum“ Markranstädt

## Fazit

- städtebauliche Umgestaltung „Neues Zentrum“ abgeschlossen
- neue Räume besetzen, bürgerschaftliches Engagement stärken

Bleiben Sie in Verbindung ...

**Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungs-  
gesellschaft mbh & Co. KG Regionalbüro Leipzig**

**Christian Haendel**

**Mail [christian.haendel@dsk-gmbh.de](mailto:christian.haendel@dsk-gmbh.de)**

**Telefon 0341 / 309 83-33**



DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft