



# Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadt Markranstädt

**ABSCHLUSSVERANSTALTUNG**

**u.m.s.** urban management systems

**INSEK Markranstädt**



**u.m.s.** urban management systems

**INSEK Markranstädt**

## AGENDA

**Begrüßung**

**Leitbild**

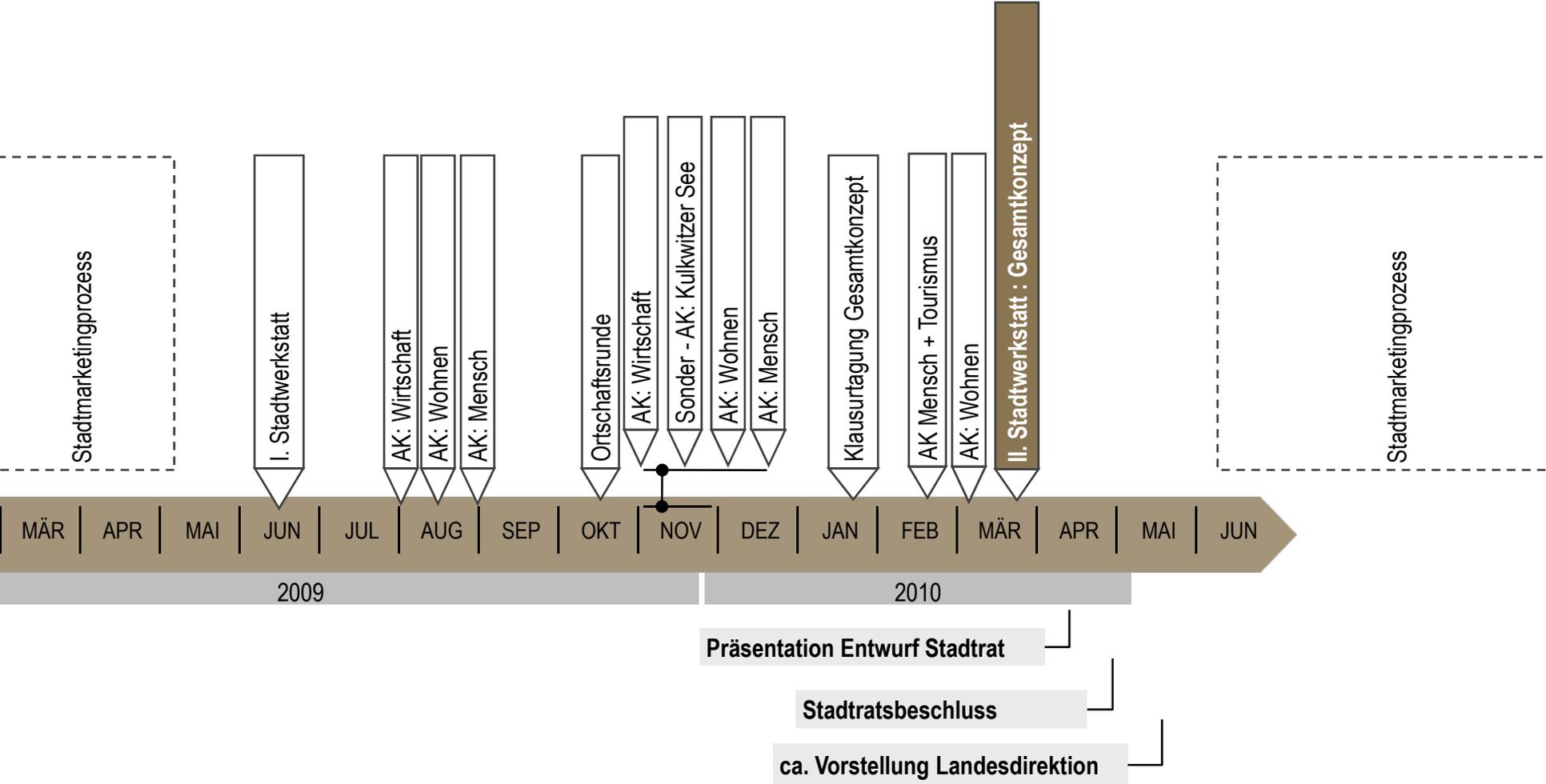
**Schlüsselmaßnahmen**

**Maßnahmenkatalog**

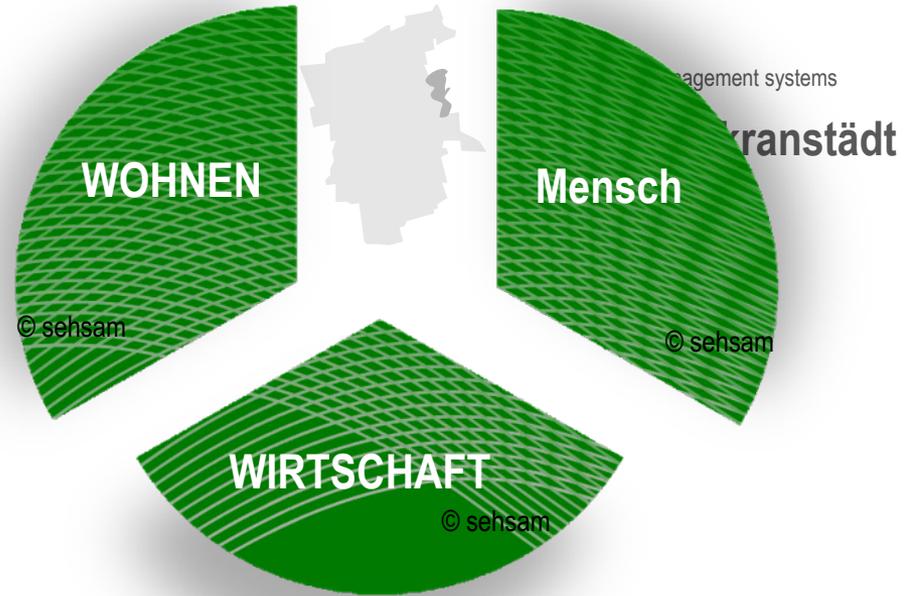
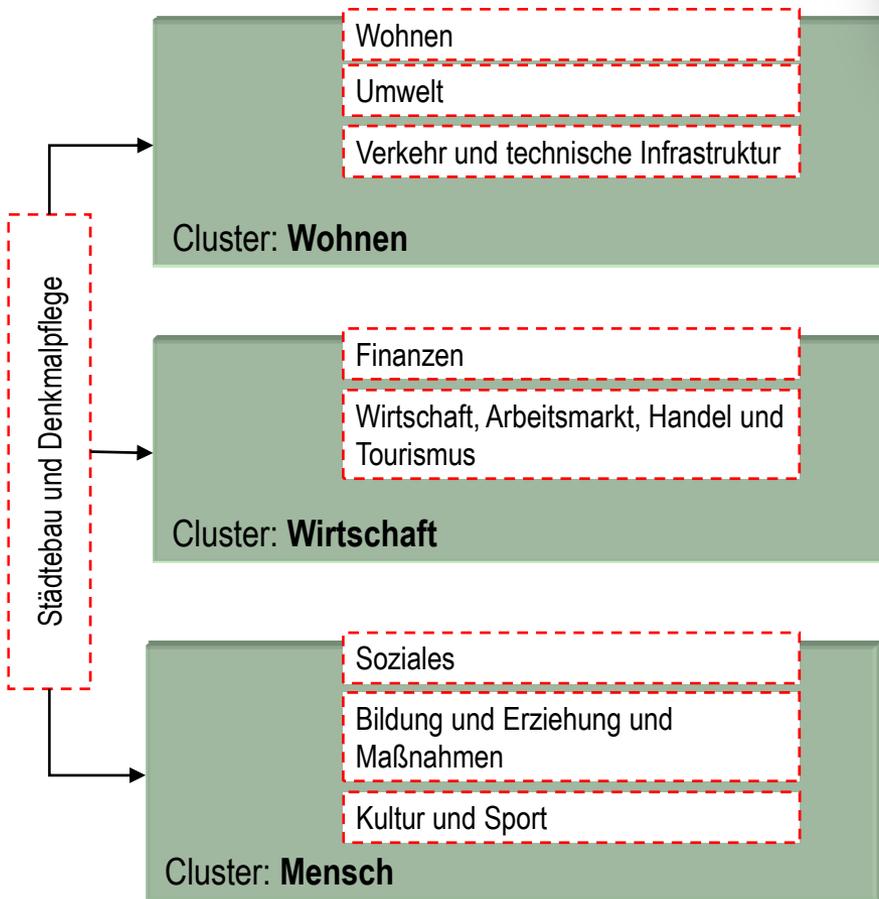
**Ausblick**



# DER GEMEINSAME INSEK - PROZESS



# DER GEMEINSAME INSEK - PROZESS





**u.m.s.** urban management systems

**INSEK Markranstädt**

## AGENDA

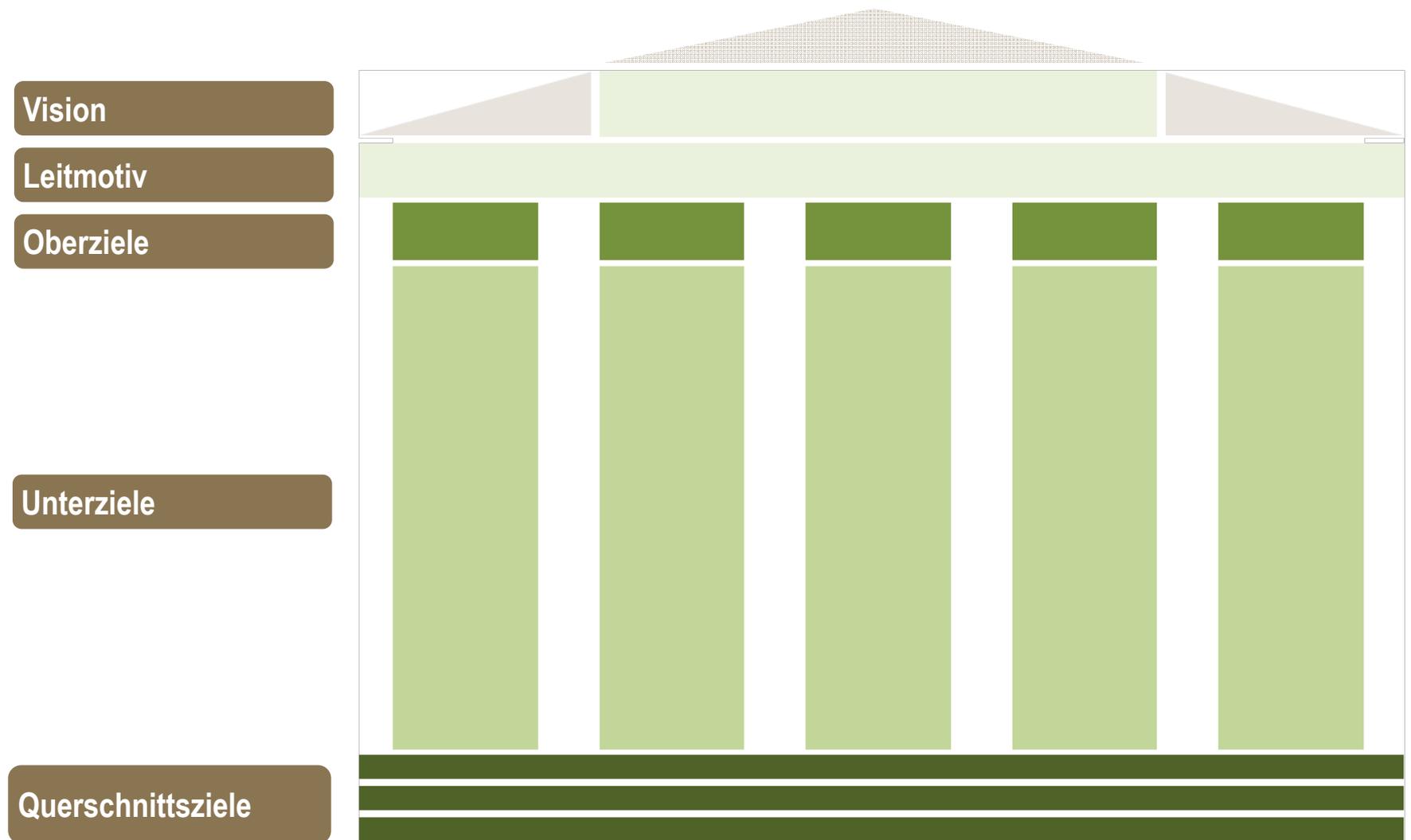
Begrüßung

**Leitbild**

Schlüsselmaßnahmen

Maßnahmenkatalog

# LEITBILD DER STADT MARKKRANSTÄDT



**Energieinsel Markranstädt - lebenswerteste Stadt Sachsens**

**Markranstädt - mit Energie in die Zukunft.**

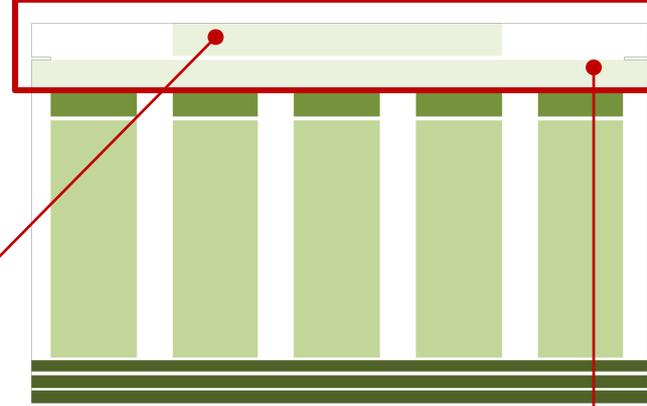
<b>Intelligenter Wirtschaftsstandort als Motor der Gemeinschaft</b>	<b>Ressourcenbewusstes Wohnen in allen Lebenslagen</b>	<b>Generationsübergreifendes Zusammenleben mit Gewinn</b>	<b>Aktiv sein in einer Sport-, Kultur- und Seestadt</b>	<b>Effiziente Netzwerke als Basis der Standortentwicklung</b>
Erhalt und Ausbau des Unternehmensbestandes	Stärkung der Kernstadt als Visitenkarte der Kommune	Erhalt und Steigerung der Qualität der Bildungslandschaft	Verknüpfung von Stadt und See	Sicherung und Ausbau des ÖPNV für die Kernstadt und die Ortsteile
Auslastung von Gewerbegebieten	Hohe Qualität des öffentlichen Raumes	Verbesserung der sozialen Betreuung und Vernetzung	Sicherung und Ausbau von Biotopen/ Grünzügen	Ausbau und Qualifizierung des Rad- und Fußwegenetzes
Qualifizierung von Handel und Nahversorgung	Erhöhung des marktorientierten, innerstädtischen Wohnraumangebotes	Erhöhung des Angebotes und Bauzustandes von Kindertageseinrichtungen	Stärkung des Sees als Naherholungsstandort	Entlastung der Innenstadt vom Lastverkehr
Aufbau und Verbesserung der Unternehmerzusammenarbeit	Wiederbelebung ländlicher Orts- und Wohnlagen	Stärkung der Ganztagsangebote	Optimierung von Sportangeboten und -stätten	Aufwertung des bestehenden Straßennetzes
Frühzeitige Vernetzung von Wirtschaft und Bildung	Qualifizierung des Angebotes an Wohnbaustandorten	Integration von Arbeitslosen	Erhalt der Vereinslandschaft durch nicht-investive Förderung	Erhöhung der Wirksamkeit des Verkehrsmanagement
Steigerung der Energieeffizienz und Gewinnung regenerativer Energien	Reduktion des nicht marktaktiven Wohnungsleerstandes	Ausbau und Erhalt von medizinischer Betreuung und Pflegeeinrichtungen	Ausbau von Kulturangeboten	Optimierung der leitungsgebundenen Infrastruktur
Stärkung des Tourismusstandortes	Senkung von Abgas- und Lärmemissionen			

**Begleitung des demografischen Wandels**

**Ausgeglichener Haushalt**

**Wirtschaftswachstum**

## VISION, LEITMOTIV



**Energieinsel Markranstädt - lebenswerteste Stadt Sachsens**

**Markranstädt - mit Energie in die Zukunft.**

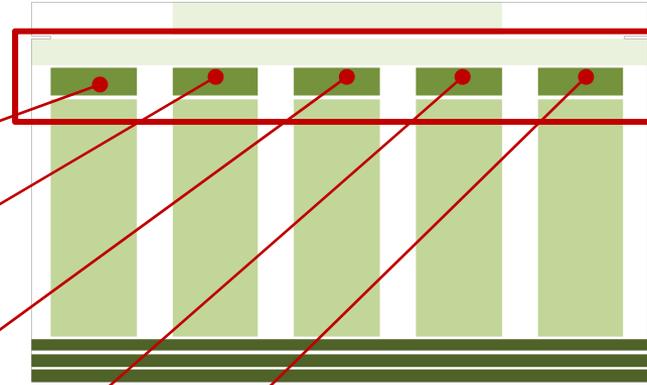
Markranstädt - die Stadt, die bewegt.

Markranstädt - die Stadt, die verbindet.

Markranstädt - die Stadt mit gutem Ton.

Markranstädt - die Stadt, die versorgt.

Markranstädt - die Stadt, die gewinnt.



## OBERZIELE

**Intelligenter  
Wirtschaftsstandort als  
Motor der Gemeinschaft**

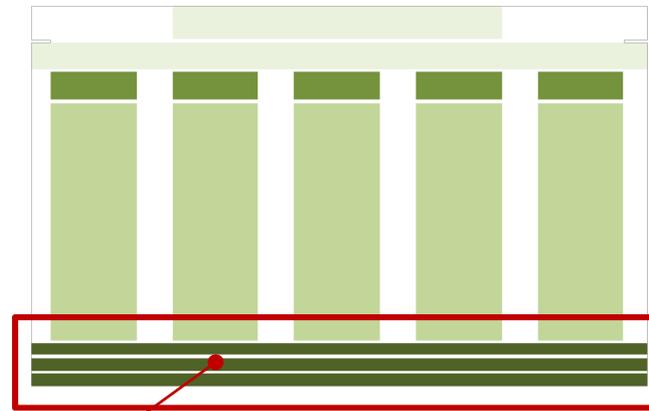
**Ressourcenbewusstes  
Wohnen in allen  
Lebenslagen**

**Generationsübergreifendes  
Zusammenleben mit  
Gewinn**

**Aktiv sein in einer Sport-,  
Kultur- und Seestadt**

**Effiziente Netzwerke als  
Basis der  
Standortentwicklung**

## QUERSCHNITTSZIELE



**Begleitung des demografischen Wandels**

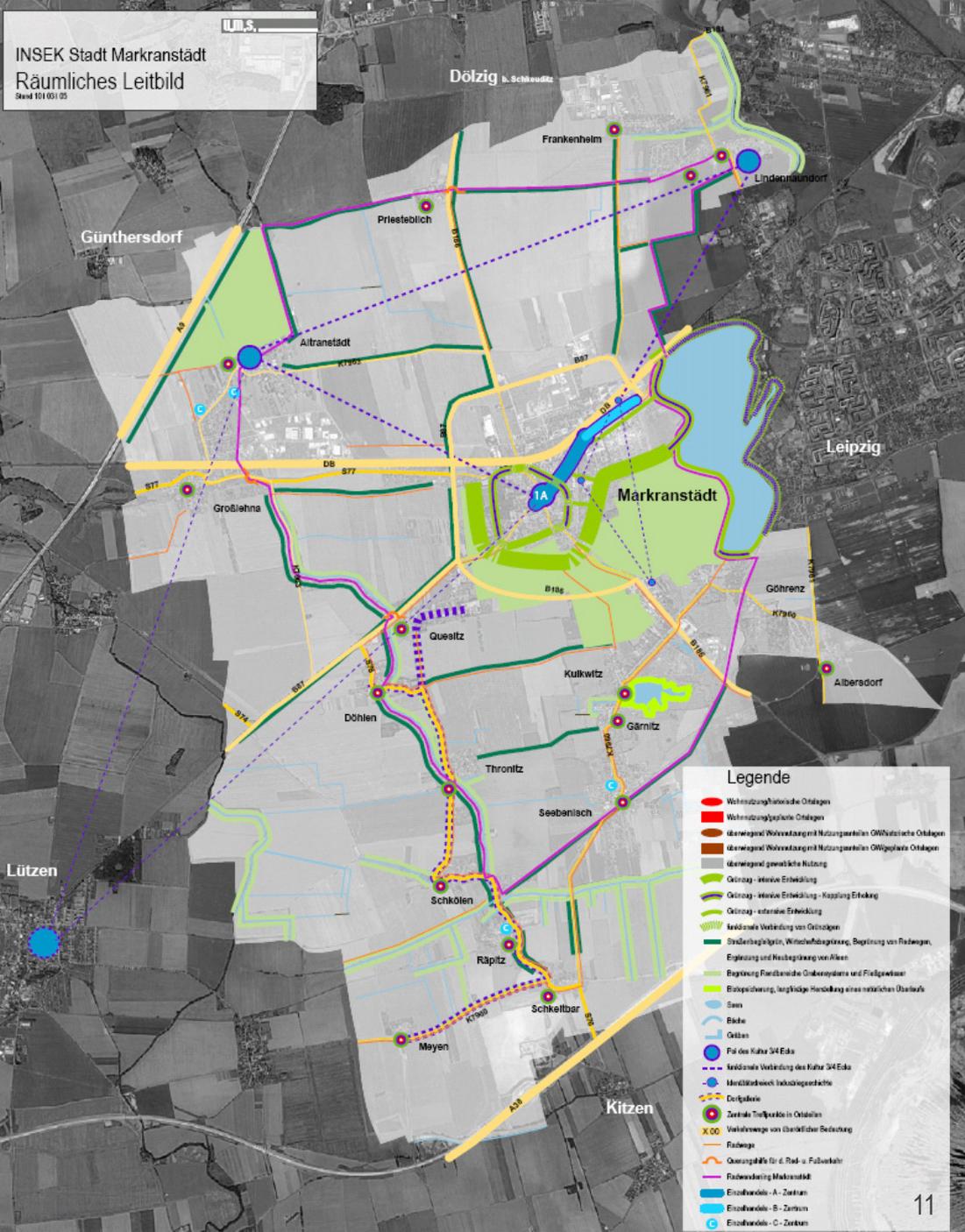
**Ausgeglichener Haushalt**

**Wirtschaftswachstum**

# RÄUMLICHES LEITBILD

## Legende

- Wohnnutzung/historische Ortslagen
- Wohnnutzung/geplante Ortslagen
- überwiegend Wohnnutzung mit Nutzungsanteilen GE/historische Ortslagen
- überwiegend Wohnnutzung mit Nutzungsanteilen GE/geplante Ortslagen
- überwiegend gewerbliche Nutzung
- Grünzug - intensive Entwicklung
- Grünzug - intensive Entwicklung - Kopplung Erholung
- Grünzug - extensive Entwicklung
- funktionale Verbindung von Grünzügen
- Straßenbegleitgrün, Wirtschaftsbegrünung, Begrünung von Radwegen, Ergänzung und Neubegrünung von Alleien
- Begrünung Randbereiche Grabensysteme und Fließgewässer
- Biotopsicherung, langfristige Herstellung eines natürlichen Überlaufs
- Seen
- Bäche
- Gräben
- Pol des Kultur 3/4 Ecks
- funktionale Verbindung des Kultur 3/4 Ecks
- Identitätsdreieck Industriegeschichte
- Dorfgalerie
- Zentrale Treffpunkte in Ortsteilen
- Verkehrswege von überörtlicher Bedeutung
- Radwege
- Querungshilfe für d. Rad- u. Fußverkehr
- Radwanderring Markranstädt
- Einzelhandels - A - Zentrum
- Einzelhandels - B - Zentrum
- Einzelhandels - C - Zentrum



- ### Legende
- Wohnnutzung/historische Ortslagen
  - Wohnnutzung/geplante Ortslagen
  - überwiegend Wohnnutzung mit Nutzungsanteilen GE/historische Ortslagen
  - überwiegend Wohnnutzung mit Nutzungsanteilen GE/geplante Ortslagen
  - überwiegend gewerbliche Nutzung
  - Grünzug - intensive Entwicklung
  - Grünzug - intensive Entwicklung - Kopplung Erholung
  - Grünzug - extensive Entwicklung
  - funktionale Verbindung von Grünzügen
  - Straßenbegleitgrün, Wirtschaftsbegrünung, Begrünung von Radwegen, Ergänzung und Neubegrünung von Alleien
  - Begrünung Randbereiche Grabensysteme und Fließgewässer
  - Biotopsicherung, langfristige Herstellung eines natürlichen Überlaufs
  - Seen
  - Bäche
  - Gräben
  - Pol des Kultur 3/4 Ecks
  - funktionale Verbindung des Kultur 3/4 Ecks
  - Identitätsdreieck Industriegeschichte
  - Dorfgalerie
  - Zentrale Treffpunkte in Ortsteilen
  - Verkehrswege von überörtlicher Bedeutung
  - Radwege
  - Querungshilfe für d. Rad- u. Fußverkehr
  - Radwanderring Markranstädt
  - Einzelhandels - A - Zentrum
  - Einzelhandels - B - Zentrum
  - Einzelhandels - C - Zentrum



**u.m.s.** urban management systems

**INSEK Markranstädt**

## AGENDA

Begrüßung

Leitbild

**Schlüsselmaßnahmen**

Maßnahmenkatalog

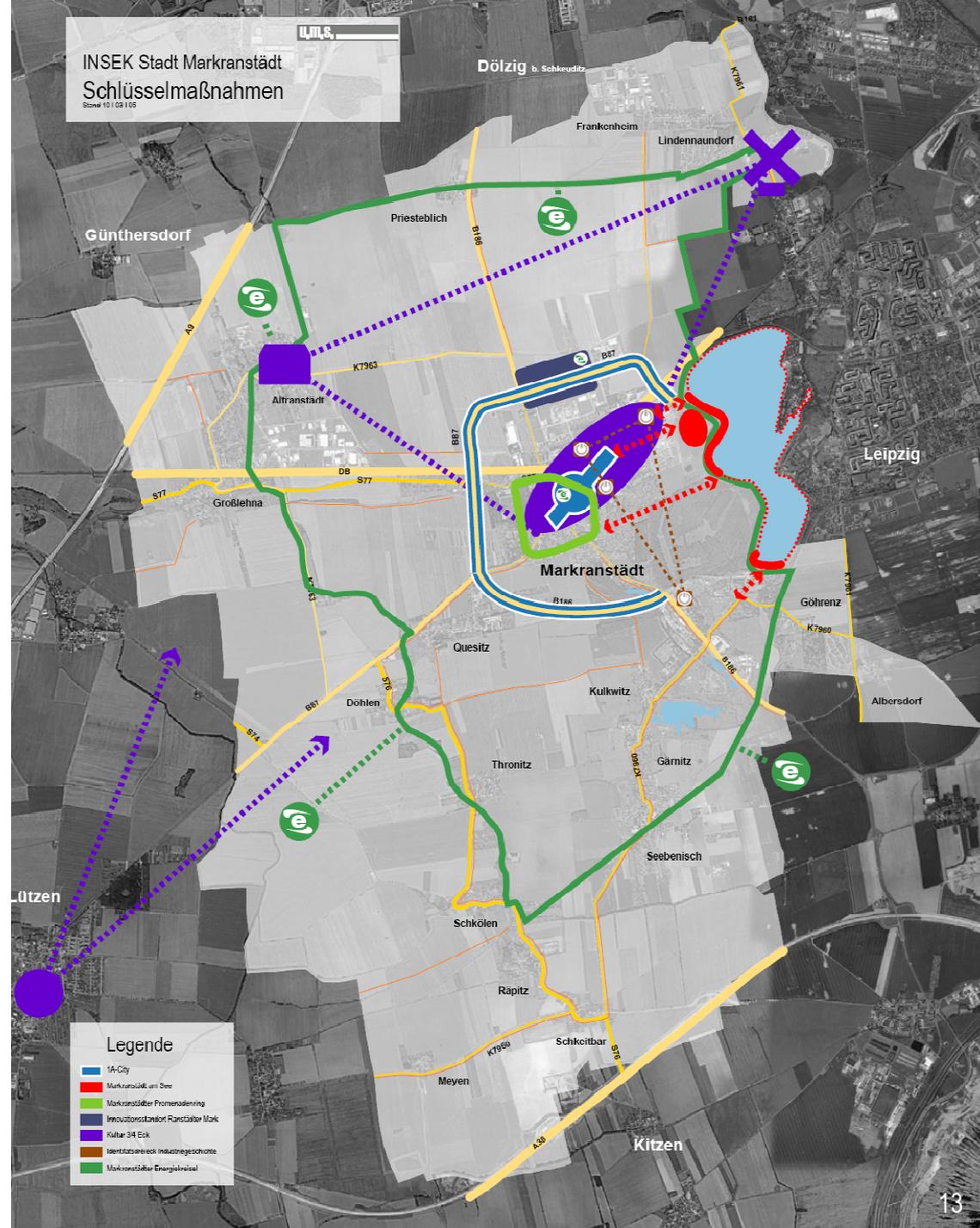
Ausblick

# SCHLÜSSELMAßNAHMEN

## Legende

-  1A-City
-  Markranstädt am See
-  Markranstädter Promenadenring
-  Innovationsstandort Ranstädter Mark
-  Kultur 3/4 Eck
-  Identitätsdreieck Industriegeschichte
-  Markranstädter Energiekreis

INSEK Stadt Markranstädt  
Schlüsselmaßnahmen  
Stand 01.03.19



Legende

-  1A-City
-  Markranstädt am See
-  Markranstädter Promenadenring
-  Innovationsstandort Ranstädter Mark
-  Kultur 3/4 Eck
-  Identitätsdreieck Industriegeschichte
-  Markranstädter Energiekreis



**u.m.s.** urban management systems

**INSEK Markranstädt**

## AGENDA

Begrüßung

Leitbild

Schlüsselmaßnahmen

Maßnahmenkatalog

Ausblick



# MAßNAHMENKATALOG

## Ebene: Schlüssel-/Querschnittsmaßnahmen

Schlüsselmaßnahme 1 <b>1A-City</b> Verbesserung der Standortbedingungen für den Einzelhandel, Aufwertung der Aufenthalts- und Wohnqualität am "Langen Markt"
Schlüsselmaßnahme 2 <b>Markranstädt am See</b> Umfassende gesamtstädtische Einbindung und Entwicklung des Kulkwitzer Sees
Schlüsselmaßnahme 3 <b>Markranstädter Promenadenring</b>
Schlüsselmaßnahme 4 <b>Innovationsstandort Ranstädter Mark</b>
Schlüsselmaßnahme 5 <b>Aktivierung des Kultur-3/4-Eck Markranstädt</b>
Schlüsselmaßnahme 6 <b>Etablierung Identitätsdreieck Industriegeschichte</b>
Schlüsselmaßnahme 7 <b>Markranstädter Energiekreislauf</b>

Querschnittsmaßnahme 1 <b>Wirtschaft</b>
Querschnittsmaßnahmen 2 <b>Städtebau/Wohnen</b>
Querschnittsmaßnahmen 3 <b>Freiflächen</b>
Querschnittsmaßnahme 4 <b>Energie/Umwelt</b>



# MAßNAHMENKATALOG

Ebene: Themengruppe

Maßnahme	Wirkungsbereich			Zeithorizont			Zuständigkeit	Leitlinie	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
				kurzfristig	mittelfristig	langfristig				
<b>1A-City</b> Verbesserung der Standortbedingungen für den Einzelhandel, Aufwertung der Aufenthalts- und Wohnqualität am "Langen Markt"				1-2	3-5	6-10				
Einzelhandel										
Verkehr										
Gestaltung/Vermarktung										

# MAßNAHMENKATALOG

Maßnahme	Wirkungsbereich		Zeithorizont			Zuständigkeit	Leitlinie	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
			kurzfristig	mittelfristig	langfristig				
<b>Schlüsselmaßnahme 1</b>									
<b>1A-City</b>									
Verbesserung der Standortbedingungen für den Einzelhandel, Aufwertung der Aufenthalts- und Wohnqualität am "Langen Markt"									
Einzelhandel									
Zwischennutzung (Patenschaft), Umgang für/mit leerstehende/n Ladenlokale/n									
> <b>Eigenlerner - Händler - Gesprächsrunde</b>	Kernstadt		1			FB4			
> <b>Werbung an leer stehenden Gebäuden</b>	Kernstadt						1	1	
> <b>Entwicklung von Pilotprojekten mit hoher städtebaulicher Bedeutung</b>	Kernstadt			1		FB4			
Konzept zur Überbrückung der "Durststrecke" Baumaßnahme Leipziger Straße für den Einzelhandel									
> <b>Überprüfung einer Händlergemeinschaft am "Langen Markt"</b>	Kernstadt		1			FB4			
Sonderkonditionen für gewerbliche Neuansiedlungen	Kernstadt		1			FB4			
Erhöhung der Beratungs- und Servicequalität in den Fachgeschäften									
> <b>Wettbewerb „Wer ist der kundenfreundlichste Gewerbetreibende“</b>	Gesamtstadt			1		FB4			
> <b>Feedbackgesprächen zwischen Kunden und Händlern</b>	Gesamtstadt			1		FB4			
konzeptionelle Ansiedlungsstrategie (Folgende fehlende Fachgeschäfte wurden bereits im Stadtmarketingprozess identifiziert: Baumarkt, Modefachgeschäft, Buchgeschäft)	Gesamtstadt		1			FB4	1		
Errichtung einer Markthalle evtl. im alten städt. Kaufhaus u.a. mit Servicebereich einer Bank	Kernstadt			1		FB3			17



# MAßNAHMENKATALOG

Maßnahme	Wirkungsbereich		Zeithorizont			Zuständigkeit	Leitlinie	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
			kurzfristig	mittelfristig	langfristig				
<p style="text-align: center;"><b>Schlüsselmaßnahme 1</b> <b>1A-City</b></p> <p style="text-align: center;">Verbesserung der Standortbedingungen für den Einzelhandel, Aufwertung der Aufenthalts- und Wohnqualität am "Langen Markt"</p>									
Verkehr									
Fußgängerfreundlicher Straßenausbau der Leipziger Straße zum "Langen Markt" durch Begrünung/Ruhezonen		Kernstadt	1			FB 3			
Reduktion der Beeinträchtigung der Wohn- und Geschäftslagen entlang der Bundesstraßen durch Emissionen									
> Ausnutzung aller Möglichkeiten abseits einer Ortsumgehung zur Umleitung des Schwerlastverkehrs		Kernstadt		1		FB 3			
> Bau der Ortsumgehungen Markranstädt		Kernstadt			1	FB 3			
Gestaltung/Vermarktung									
Möblierungskonzept- Außenraum (Wettbewerb): Öffentlicher Raum = Aktions-, Kommunikations- und Informationsraum (den Langen Markt als Raum für Aufsteller, Banner, Schaukästen der Stadtnutzen)		Kernstadt	1			FB 3	1		
Gestaltungssatzung für den "Langen Markt"		Kernstadt	1			FB 3	1		
Aktionsmeile "Langer Markt" (Jahreskonzept für Bespielung)		Kernstadt		1	1	FB 4			
öffentlichkeitswirksame, gemeinschaftliche Stadtreinigung (jährlicher "Frühjahrsputz" mit Rahmenprogramm z.B. "Marktvesper")		Kernstadt		1		FB 4			18



# MAßNAHMENKATALOG

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich			Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
					kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
<b>Schlüsselmaßnahme 2</b> <b>Markranstädt am See</b> Umfassende gesamtstädtische Einbindung und Entwicklung des Kulkwitzer Sees										
Ausweisung von nachhaltigen Wohnbauflächen am Kulkwitzer See mit dem Ziel der Errichtung einer Ökosiedlung										
> <b>Aufstellung einer B-Plans für die zukünftige Ökosiedlung</b>										
> <b>Realisierung der Ökosiedlung</b>										
> <b>Anlegen von Wegeverbindungen und Alleepflanzungen zwischen Kernstadt und Seeufer</b>										
Verbesserung der Wegeverbindung zwischen dem Kulkwitzer See und der Kernstadt										
> <b>einheitliche Begrünung zweier Achsen zwischen Strandpromenade und Markranstädter Promenadenring</b>										
> <b>Erstellung und Umsetzung eines Beleuchtungskonzeptes entlang der Grünachsen</b>										
> <b>Einbindung der Grünachsen in das Radwegesystem der Kommune</b>										
Steigerung der Erlebnisqualität am Kulkwitzer See										
> <b>Ausbau des KFC u. Angebot von Flächen für den allg. Wassersport</b>										
> <b>Schaffung von Angeboten für den sanften Tourismus mit dem Ziel, den Kulkwitzer See zum Naturerlebnis zu entwickeln</b>										
> <b>Erstellung einer Strandpromenade, Ergänzung des Wegekonzeptes</b>										
> <b>Optimierung des SPA-Bereiches</b>										
> <b>Entwicklung von Parkplatzflächen und eines Parkraummanagements</b>										
> <b>Schaffung von Bahn- und Fahrverbindungen zum und über Kulkwitzer See</b>										



# MAßNAHMENKATALOG

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich			Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
					kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
<b>Schlüsselmaßnahme 3 Markranstädter Promenadenring</b>										
Entwicklung eines Freiflächenpflegekonzeptes für die Kommune		<b>Gesamtstadt</b>						<b>FB 3</b>		
Verstärkte Vernetzung von Grünräumen der Kernstadt										
> Entwicklung der "Markranstädter Promenadenrings" als städtische Parkanlage und Identifikationsbereich der Stadt			<b>Kernstadt</b>			1		<b>FB 3</b>		
> Einbindung von einem hochwertigen Beleuchtungssystem und Aussenmöblierung zur Herausbildung des Stadtparkcharakters der "Grünen Promenade Markranstädt"			<b>Kernstadt</b>			1		<b>FB 3</b>		



# MAßNAHMENKATALOG (AUSWAHL)

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich	Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln	
			kurzfristig	mittelfristig	langfristig				
<b>Schlüsselmaßnahme 4</b>									
<b>Innovationsstandort Ranstädter Mark</b>									
Vermarktung von Gewerbegebieten									
> Marktanalyse zur Gewerbeflächennachfrage als Grundlage einer gezielten Vermarktung und Steuerung der Gewerbeflächenentwicklung/-veräußerung		Kernstadt	OT Frankenheim OT Großlehna OT Kulkwitz	1		FB 4			
> Online-Präsenz und Einbindung der Gewerbegebiete in das Bundesinformationssystem nach EU-Dienstleistungsanweisung									1
> Beschilderung von GW-Gebieten						1		FB 4	
> Messepräsenz und Versand von Werbebrieft/GW-Gebietsportfolios als Bestandteil der									1
Erhöhung der Bereitschaft eines interkommunalen kooperativen Flächenmanagement bei Umlandgemeinden									
> Einbindung von Anrainerkommunen in eine gemeinsame Ansiedlungs- und Entwicklungsstrategie von GW-Gebieten	KSK V2	Kernstadt	OT Frankenheim OT Großlehna OT Kulkwitz			BM		1	
> Teilnahme am EU-Projekt via Regia								BM	1
Aktivierung von GW-Flächen, mit folgenden Eigenschaften: - Privateigentum, - brach liegend, da nicht einbezogen in die Produktion/Dienstleistungsaktivität eines GW-Betriebes - keine Vorhaltflächen von GW-Betrieben für deren Expansion.									
> Ansprache der Eigentümer auf Motive für eine Nichtnutzung der Fläche, Eruiieren der Verkaufsbereitschaft und den entsprechenden Rahmenbedingungen		Kernstadt	OT Frankenheim OT Großlehna OT Kulkwitz	1		BM		1	
> Erlangen von Flächeneigentum im GW-Gebiet						1		BM	
- B-Planänderung bei GW-Flächen im kommunalen Eigentum mit dem Ziel der Verankerung eines energetischen Standards (z.B. Insellösungen) auf den Flächen							1	BM	



# MAßNAHMENKATALOG (AUSWAHL)

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich			Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
					kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
<b>Schlüsselmaßnahme 5</b>										
<b>Aktivierung des Kultur-3/4-Eck Markranstädt</b>										
Einbindung der "Kulturecken" in die touristischen und gesellschaftlichen Aktivitäten der Kommune										
Ausbau vom Schloss Altranstädt zum ländlichen Kulturzentrum	SM									
> Ausbau des Angebotes von kulturelle Veranstaltungen im Schloss	SM			OT Altranstädt	1			FB 4		
> Angebot von Seminaren im Schloss und Sicherung von dessen durchgängiger Nutzung	SM			OT Altranstädt		1		FB 4		
> Anstoß und Begleitung des Umbaus/Rückbaus der brachliegenden Gehöfte am Schloss	SM			OT Altranstädt			1	FB 3,4		
> Flächensicherung im Areal um das Schloss	SM			OT Altranstädt	1			FB 3,4		
Etablierung von Beherbergungsangeboten für Pilger des Jakobsweges orientiert am Bsp. Kleinliebenau				OT Altranstädt		1		FB 4, AK Mensch, Kantor		
Prüfung der Eignung der AWO "Am See" als Teilnutzung für eine Jugendherberge			Kernstadt		1			FB 3 + 4		
Intensivierung des Markranstädter Musiksommer		Gesamtsstadt						ev. Kirche		



# MAßNAHMENKATALOG (AUSWAHL)

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich		Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
				kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
<b>Schlüsselmaßnahme 6</b>									
<b>Etablierung Identitätsdreieck Industriegeschichte</b>									
Einbindung der "Identitätsecken" in die touristischen und gesellschaftlichen Aktivitäten der Kommune									
Aufwertung des unmittelbaren Umfelds des Wasserturms zum Verweilbereich									
		<b>Kernstadt</b>		1			<b>FB 3</b>		1
Umnutzung von Teilbereichen der ehem. Zuckerfabrik zum Kreativ- und Eventstandort (z. B. Kulturfabrik Markranstädt)									
		<b>Kernstadt</b>				1	<b>FB 3</b>		
Stärkung der Ziegelfabrik als Begegnungsstätte									
		<b>Kernstadt</b>					<b>FB 4</b>		1
Überprüfung der Elemente des Dreiecks auf Eignung als Zwischennutzung durch Musikbands der Stadt Markranstädt									
		<b>Kernstadt</b>		1			<b>FB 4</b>		1
Vernetzung der Kulturrecken									
Erstellung und Umsetzung eines Beleuchtungskonzeptes zur Inszenierung der Elemente des Identitätsdreiecks									
		<b>Kernstadt</b>	<b>OT Kulkwitz</b>		1		<b>FB 3</b>		



# MAßNAHMENKATALOG (AUSWAHL)

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich			Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
					kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
<b>Schlüsselmaßnahme 7 Markranstädter Energiekreisel</b>										
Weiterentwicklung der Ortsteile als wesentliche Elemente des Energiekreisels										
Verbesserung der Nahversorgung in den Ortsteilen										
> Koordinierung der mobilen Nahversorgung				Großteil der Ortsteile	1	1		FB 4		
> Unterstützung der mobilen Nahversorgung in der Ausweitung von Warensortimenten				Großteil der Ortsteile	1	1		FB 4		
> Prüfung des Koordinierens von Einkaufsfahrten				Großteil der Ortsteile	1	1		FB 4		
> Prüfung der Durchführung eines Modellprojektes zur Schaffung von Nachbarschaftsläden in den dörflichen Lagen der Kommune				Großteil der Ortsteile	1			Ortschaftsrat, FB 1 + 4		
Ausbau des Radwegnetzes										
Realisierung des Energiekreisels als geschlossene Radwanderroute										
> baulicher Ausbau der Radwanderroute inkl. Querungshilfen an den Bundesstraßen			Gesamtstadt			1		FB 3		
> Errichtung von Energieerlebnisstationen entlang des Energiekreisels			Gesamtstadt			1		FB 3		
> Einbindung des Energiekreisels in das Wegeleitsystem der Kommune			Gesamtstadt			1		FB 3		
Neubau von Radrouten als Querverbindungen im Energiekreisel										
> Abschnitt Quesitz - Schkeißen				OT an der Route		1		FB 3		
> Abschnitt Thronitz - Kulkwitz						1		FB 3		
Herstellung und Vertrieb einer Radwanderkarte Markranstädt			Gesamtstadt		1			FB 3, 4		24



# MAßNAHMENKATALOG (AUSWAHL)

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich			Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
					kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
Querschnittsmaßnahme 1 Wirtschaft										
Unternehmenspflege										
> Durchführung von Unternehmensbesuchen		Gesamlstadt			1	1	1	BM		
> Einrichten eines Unternehmerfrühstücks		Gesamlstadt			1	1	1	FB 4		
> Weiterentwicklung der MUM - Markranstädter Unternehmermesse auch mit dem Ziel der Berufsorientierung von Schülern		Gesamlstadt						FB 4	1	
> Know-how Unterstützung bei Personalakquise, Gründung, Förderung		Gesamlstadt						FB 4		1
> de minimis Förderung für KMUs		Kernstadt						FB 4		1
> Firmenportrait (monatlicher Auftritt/Vorstellung im Amtsblatt)		Gesamlstadt						FB 4		1



# MAßNAHMENKATALOG

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich	Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
			kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
<b>Querschnittsmaßnahmen 2 Städtebau/Wohnen</b>								
Überarbeitung des Flächennutzungsplans als ökologisches Gesamtsteuerungsinstrument		Gesamtstadt		1		FB 3		
Neuordnung von innerstädtischen Brachflächen								
> Kartierung von Brachflächen		Gesamtstadt		1		FB 3		
> Erfassung innerstädtischer Wohnbaupotentiale		Kernstadt		1		FB 3		
> Vermarktung innerstädtischer Wohnbaustandorte und Standorte für nicht störendes Kleingewerbe		Gesamtstadt		1		FB 3		
> Entwicklung der Leipziger Str. 20 + 24 als Schwerpunktgrundstückes bzw. Pilotvorhaben		Kernstadt		1		FB 3		
Rückbau von nicht mehr wirtschaftlich für den Markt aktivierbarer Gebäudesubstanz		Gesamtstadt		1		FB 3		
Sanierung von wirtschaftlich für den Markt aktivierbarer Gebäudesubstanz unter den Aspekten: - Energieeinsparung - Barrierefreiheit bzw. Prüfung der Eignung für Betreutes Wohnen		Gesamtstadt				FB 3		1
Städtebauliche Neuordnung von Siedlungswildwuchs			OT Cöhrenz	1		FB 3		
Erfassung und Kategorisierung leerstehender oder leerstandsbedrohter Gehöfte in den OT			Alle Ortsteile	1		FB 3		



# MAßNAHMENKATALOG (AUSWAHL)

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich	Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
			kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
<b>Querschnittsmaßnahmen 3 Freiflächen</b>								
Sicherung der Kulkwitzer Lachen als Biotop, Langfristige Herstellung eines natürlichen Überlaufs						OT Kulkwitz		1
Sicherung folgender weiterer Biotope: - Waldareal Kulkwitzer See, "Hochkippe" - Teiche der Kommune, - Streuobstwiesen der Kommune, - Gehölzstreifen, Alleen, (Feld-) Hecken der Kommune, - Neupflanzungen durch die Stiftung "Wald für Sachsen".		Gesamtstadt						1
Straßenbegleitgrün, Wirtschaftsbegleitgrün, Begrünung von Radwegen, Ergänzung + Neubegrünung von Alleen		Gesamtstadt						1
Freiflächenentwicklung Kernstadt								
> Definition von Raumkanten	FFK	Kernstadt			1			
> Markanter Ortseingang	FFK				1			
> Ortsrandbegrünung	FFK						1	
> Aufwertung Jugendtreff	FFK						1	
Freiflächenentwicklung OT Albersdorf								
> Herausbildung einer Grünen Ortsmitte	FFK					OT Albersdorf		
> Verbesserung der Aufenthaltsqualität	FFK					OT Albersdorf		



# MAßNAHMENKATALOG (AUSWAHL)

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich	Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
			kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
<b>Querschnittsmaßnahme 4 Energie/Umwelt</b>								
<b>Veränderung von administrative Strukturen, Investitionen in Maßnahmen zur Erhöhung der Energieeffizienz</b>								
Energieeffizientes Rathaus	KSK K 5			1				
Energetische Sanierung der Mittelschule / Gymnasium, Parkstr. 9	KSK K 6			1				
Energetische Sanierung der Kita Am Hoßgraben	KSK K 7				1			
Energetische Sanierung des Hauptgebäudes der Feuerwehr Markranstädt, Promenadenring	KSK K 8			1				
Energetische Sanierung des Sportplatzgebäudes Großelehna	KSK K 9			1				
Optimierung der Beleuchtung in kommunalen Einrichtungen und der Straßenbeleuchtung	KSK K 10				1			
Holzhacksnitzelfeuerung (Demonstrationsprojekt)	KSK K 11				1			
Einsatz von Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) in Blockheizkraftwerken (BHKW)	KSK Ü 11			1				
BHKW-Projekt Südstraße	KSK H 6				1			
Modellvorhaben Wärmepumpe-Nahwärmesystem	KSK Ü 13				1			
Entwicklung von Nahwärmekonzepten und Ausweisung von Nahwärmevorranggebieten	KSK Ü 14				1			
Forcierung der Windkraftnutzung, Bau von neuen Windmühlen	KSK Ü 16			1				
Fotovoltaik-Freiflächenanlage/Bürgersolarpark	KSK Ü 17			1				
Prüfung Errichtung Biogasanlage	KSK Ü 18			1				
Prüfung Errichtung Stadtwerkebetrieb	KSK Ü 19			1				
Wärmedämmprogramm für private Haushalte	KSK H 2			1	1			
Solarthermische Brauchwassererwärmung für private Haushalte	KSK H 3				1			
Modellprojekt mit der MBWW	KSK H 4							
Wirtschaftsförderung im Bereich Energie- und Umwelttechnik	KSK G 5			1				
<b>Beeinflussung Nutzerverhalten durch Wissenstransfer</b>								



# MAßNAHMENKATALOG

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich			Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
					kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
<b>Querschnittsmaßnahme 5 Technische Infrastruktur</b>										
Sanierung von Teilbereichen des Abwassernetzes		<b>Gesamlstadt</b>				1		<b>FB 3</b>		
Erhöhung des Anschlussgrades von Ortsteillage an das Abwassernetz			<b>Ortsteile</b>			1		<b>FB 3</b>		
Sanierung von Teilbereichen des Trinkwassernetzes		<b>Gesamlstadt</b>								
Erhöhung des Anschlussgrades von Ortsteilen an das Gasnetz				OT Dahlen OT Großlehna OT Meyen OT Rüpitz OT Schkeißen OT Schkölen OT Thronitz OT Priesteblich		1		<b>FB 3</b>		
Erhöhung des DSL - Anschlussgrades		<b>Gesamlstadt</b>			1			<b>BM</b>		1



# MAßNAHMENKATALOG (AUSWAHL)

Maßnahme	Link zum Fachkonzept	Wirkungsbereich			Zeithorizont			Zuständigkeit	in Umsetzung	tägliches Verwaltungshandeln
					kurzfristig	mittelfristig	langfristig			
<b>Querschnittsmaßnahme 6</b>										
<b>Soziale Infrastruktur</b>										
<b>Frühkindliche Bildung</b>										
Bedarfsdeckung bei Kinderkrippenplätzen von 100 %			Kernstadt	OT Altranstadt OT Rápitz OT Seebenisch	1			FB 4		
> Prüfung einer KITA-Erweiterung			Kernstadt	OT Rápitz						
Sanierung der KITA Am Hoßgraben			Kernstadt					FB 3	1	
Sanierung der KITA Spatzennest Rápitz				OT Rápitz				FB 3	1	
Sanierung des Hortes Spatzennest Rápitz				OT Rápitz				FB 3	1	
<b>Abstimmung von Ganztagsangeboten</b>										
> gemeinsamer pädagogischer Tag			Gesamtstadt					FB 4		
<b>Bereitstellung von Räumlichkeiten für Ganztagsangeboten</b>										
> Umbau Turnhalle Parkstraße 9 zu Mehrzweckveranstaltungsraum und Leseraum			Kernstadt					FB 3	1	
<b>Ausweitung und Optimierung der Ganztagsangebote</b>										
> Einrichtung eines Ferienpasses			Gesamtstadt		1			FB 4		



**u.m.s.** urban management systems

**INSEK Markranstädt**

## **AGENDA**

**Begrüßung**

**Leitbild**

**Schlüsselmaßnahmen**

**Maßnahmenkatalog**

**Ausblick**



## AUSBLICK

- Einbeziehung des INSEK in die Flächennutzungsplanung
- Berücksichtigung der Maßnahmen in der Haushalts- und Investitionsplanung
- Fortschreibung des INSEK
- Fortsetzung des Stadtmarketingprozesses