



Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
Stadt Markranstädt
ORTSCHAFTSRUNDE

6 ORTSCHAFTEN (OS)
17 ORTSTEILE (OT)

21. Oktober 09

ORTSCHAFTSRUNDE

ZIELE UND INHALTE DES INTEGRIERTEN STADTENTWICKLUNGSKONZEPTES

ANALYSE ORTSTEILE

Abgrenzung Integriertes Stadtentwicklungskonzept als informelles Planungsinstrument

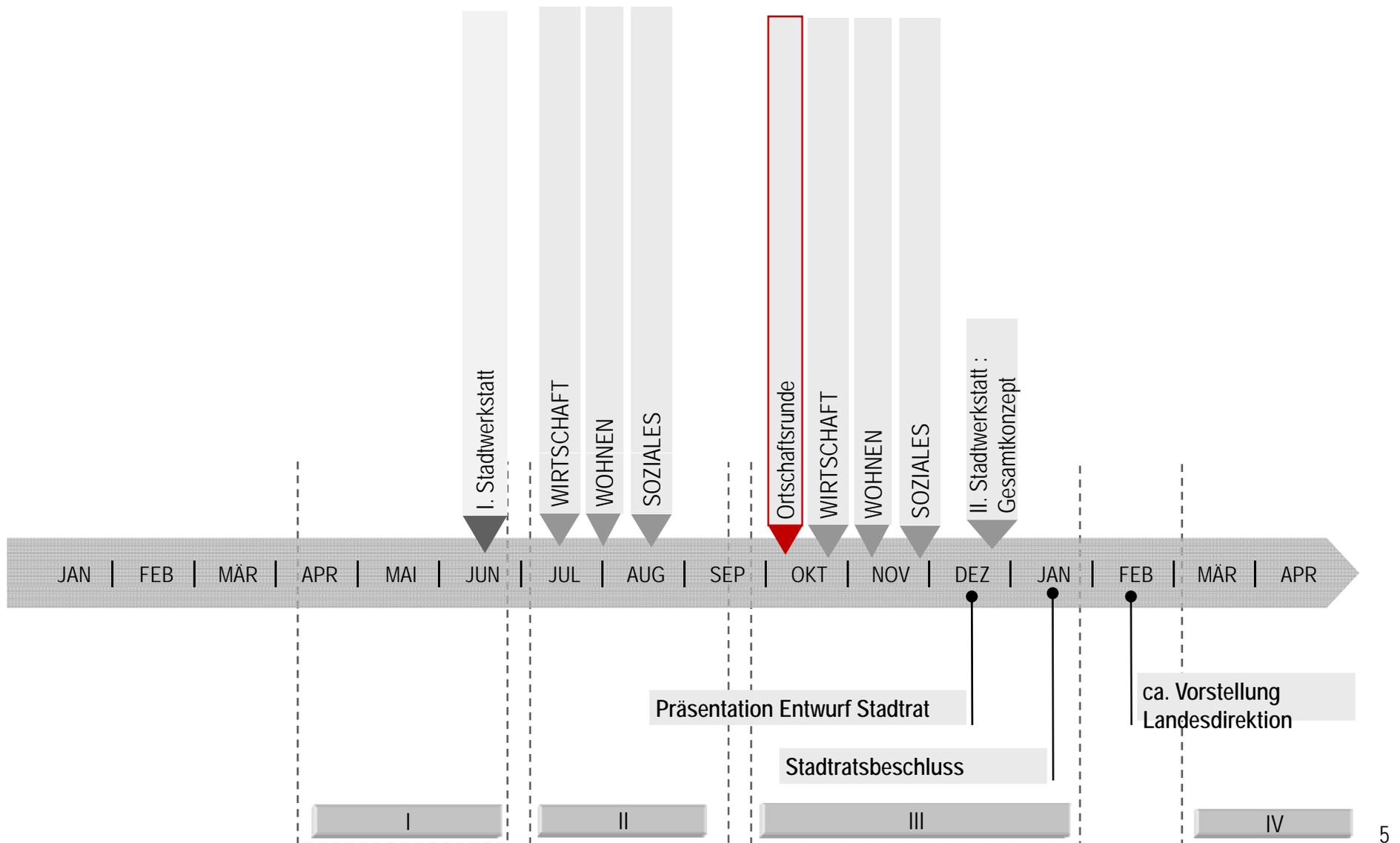
- bindend auf Verwaltungsebene
- Unschärfe als Erfordernis für Verwaltungsalltag
- NICHT B-Plan Verfahren „Kulkwitzer See“, das jedoch mit integriertem Stadtentwicklungskonzept in Einklang stehen muss

"Die Erforderlichkeit einer Gesamtmaßnahme ist aus den Zielsetzungen und Inhalten des gesamtstädtischen Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) abzuleiten. Dies gilt insbesondere für „Stadtumbaugebiete“ und Gebiete „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ aber auch für Neumaßnahmen in den Programmen Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt, Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen und Städtebaulicher Denkmalschutz."

Aufgaben Ortschaftsrunde

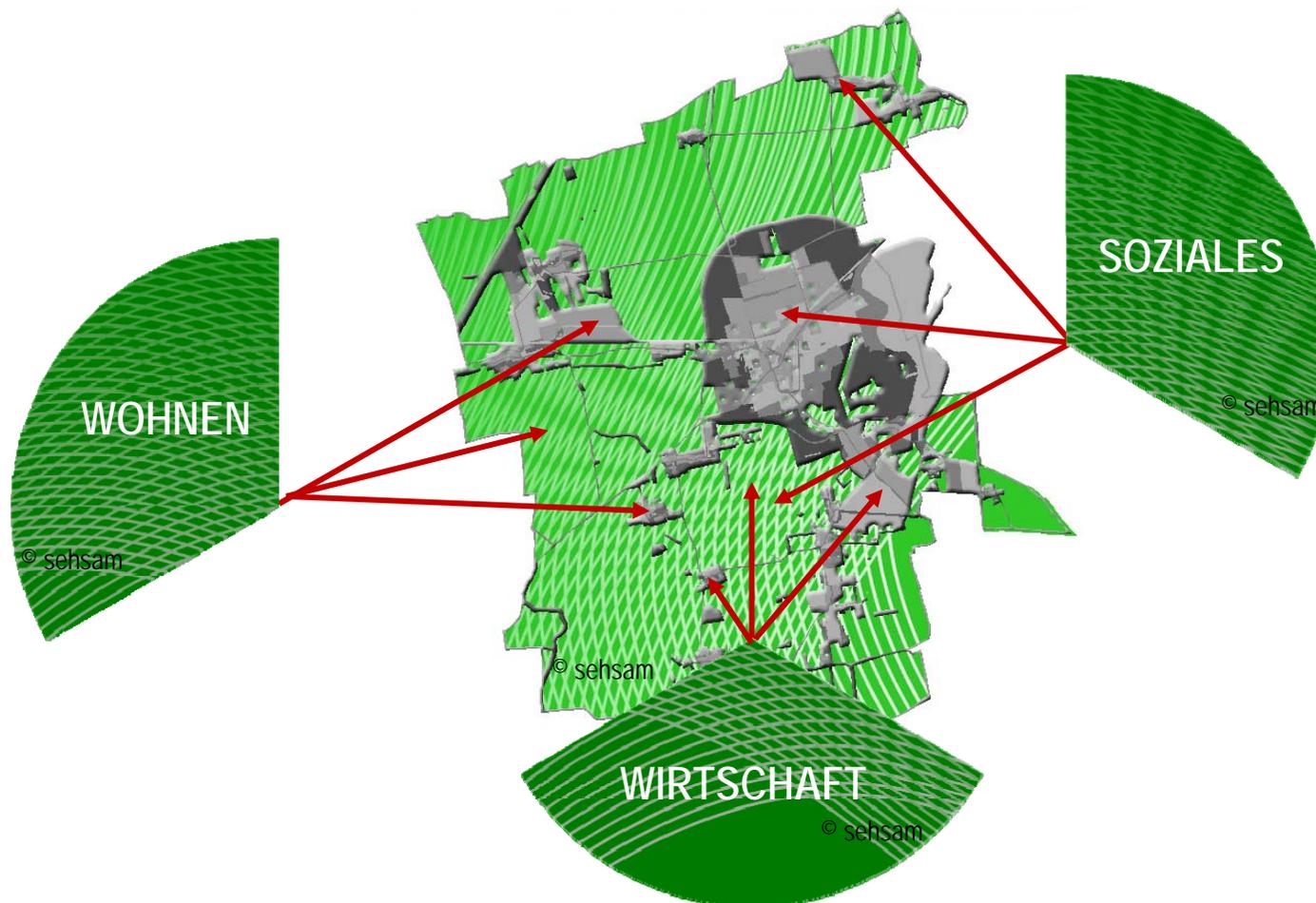
- Kurzeinführung zu Aufgaben und Inhalten des INSEK Markranstädt,
- Vorstellung von kurz-, mittel- und langfristigen Handlungsbedarfen in den Ortsteilen,
- Gemeinsame Diskussion der vorgetragenen Fakten und Aufnehmen von Handlungsvorschlägen.

Zeitschiene



Integriertes Stadtentwicklungskonzept:

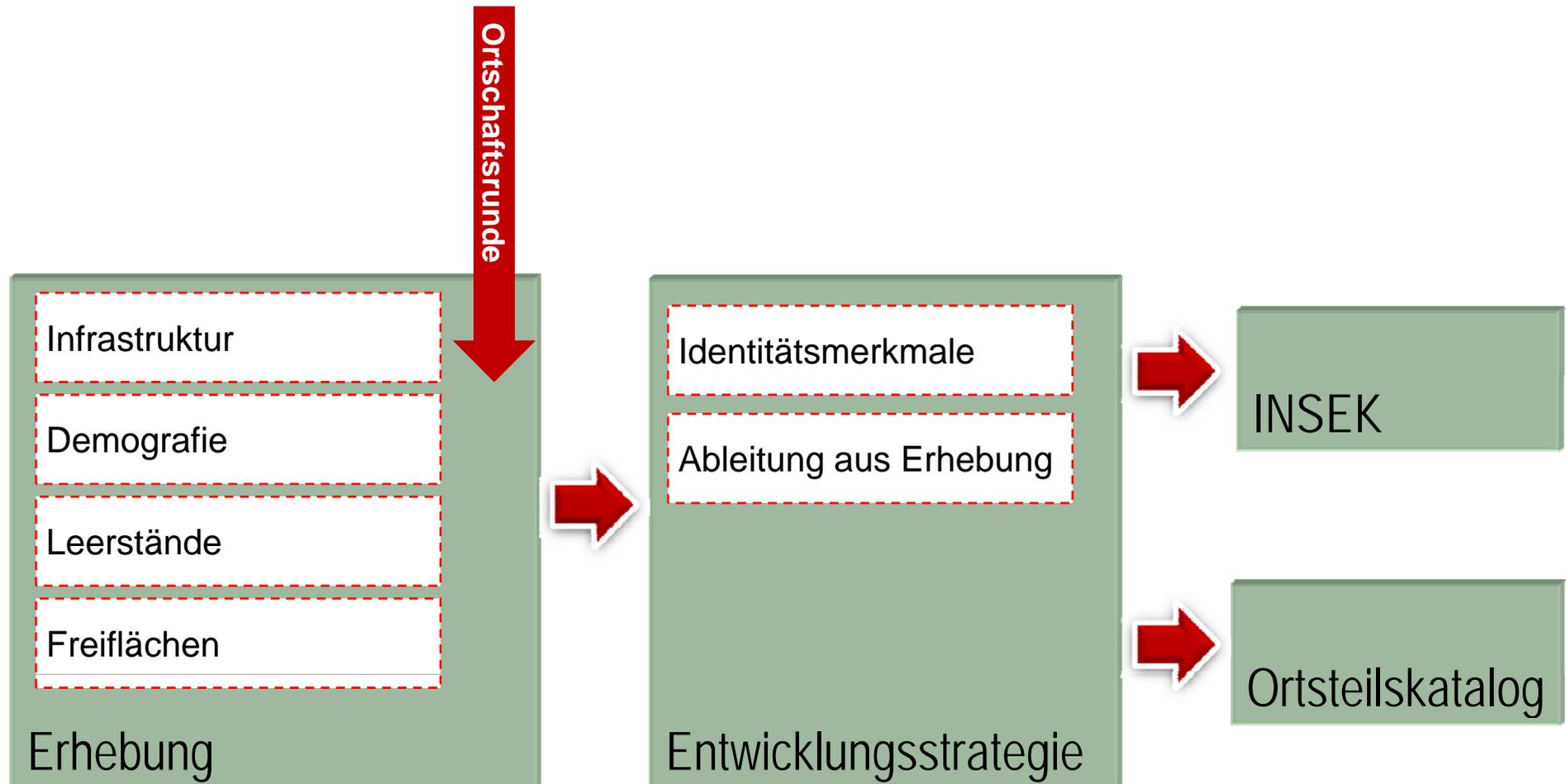
Fachkonzepte (Gesamtstädtisch = sämtliche Ortsteile!)



Aufschlüsselung der Fachkonzeptthemen



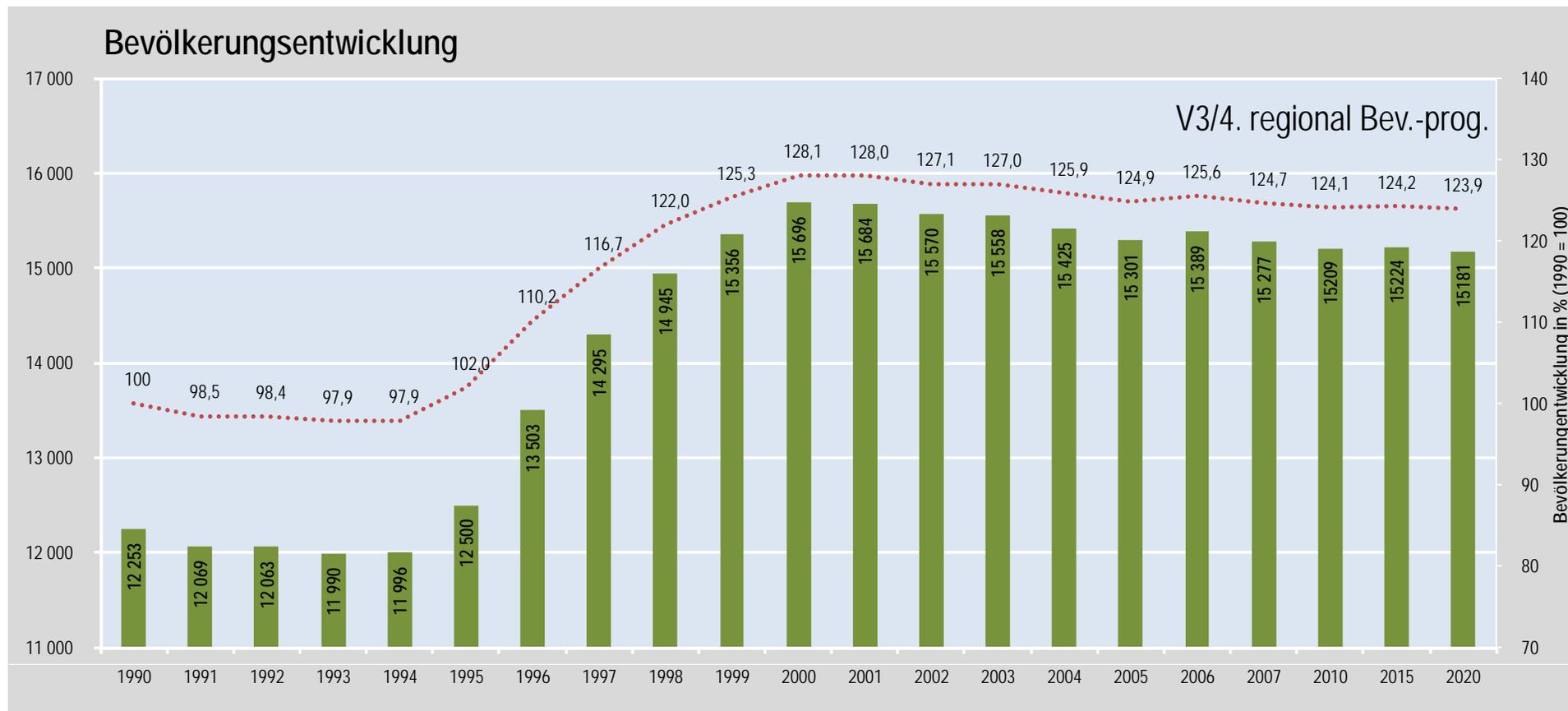
Ablauf der Betrachtung der Ortsteile



ORTSCHAFTSRUNDE

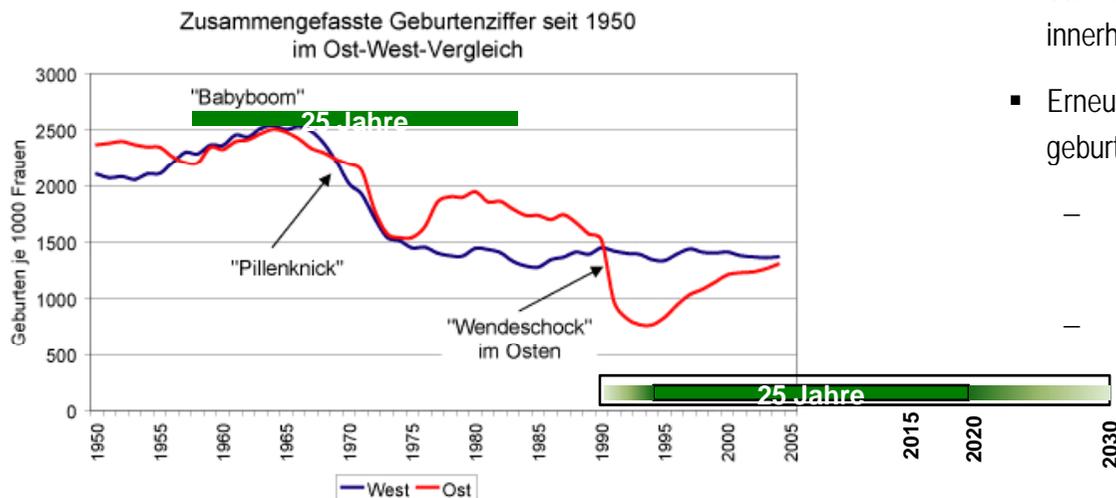
ZIELE UND INHALTE DES INTEGRIERTEN STADTENTWICKLUNGSKONZEPTES

ANALYSE ORTSTEILE



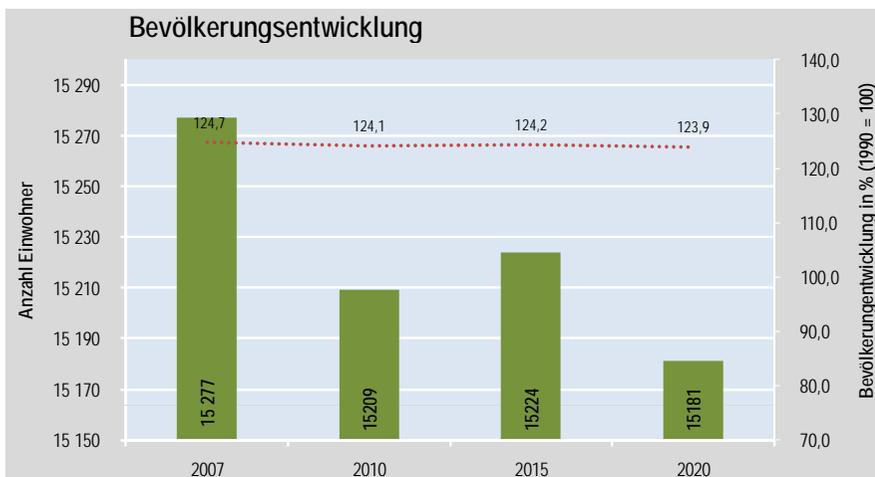
Einflussfaktoren: natürliche Bevölkerungsentwicklung + Wanderungsbewegungen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen (STALA) rückwirkende Berücksichtigung der Eingemeindung

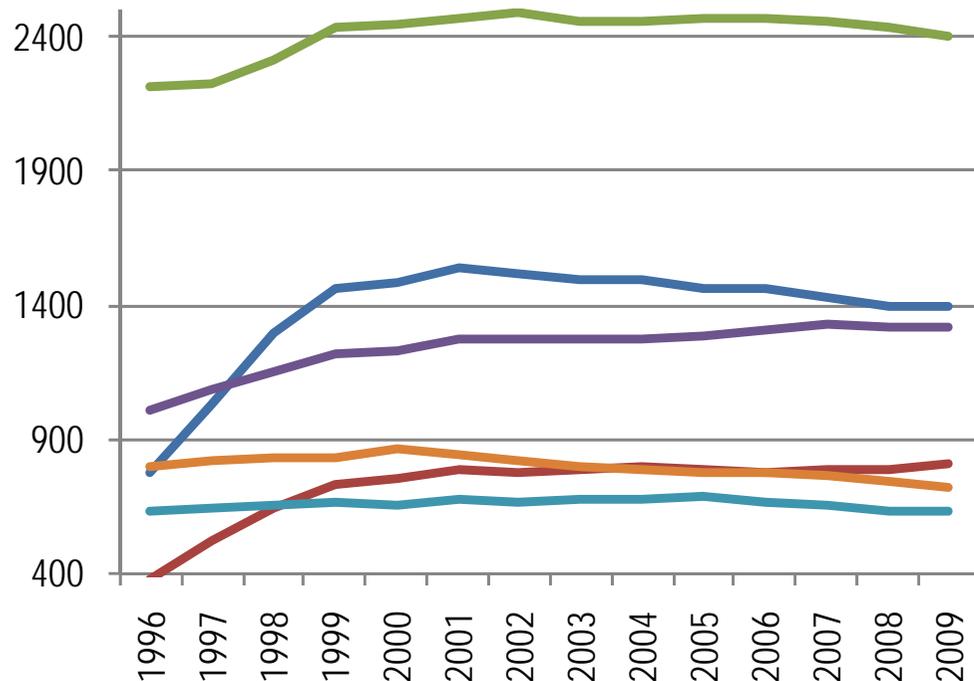


- Stärkste Ausprägung von „Wendeschock“ ca. 1994 (Zeitpunkt auch innerhalb Ostdeutschland regionsabhängig)
- Erneute Wirkung des „Wendeschocks“ ca. 25 Jahre später, wenn die geburtenschwachen Jahrgänge im Gebärdalter sind:
 - Wahrscheinlich stärkster zu erwartender Geburtenrückgang ca. 2020
 - Wahrscheinlich aktuelles Geburtenniveau auch auf Grund des „Wendeschocks“ 2030 nicht wieder erreicht

Quelle: Statistisches Bundesamt, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung



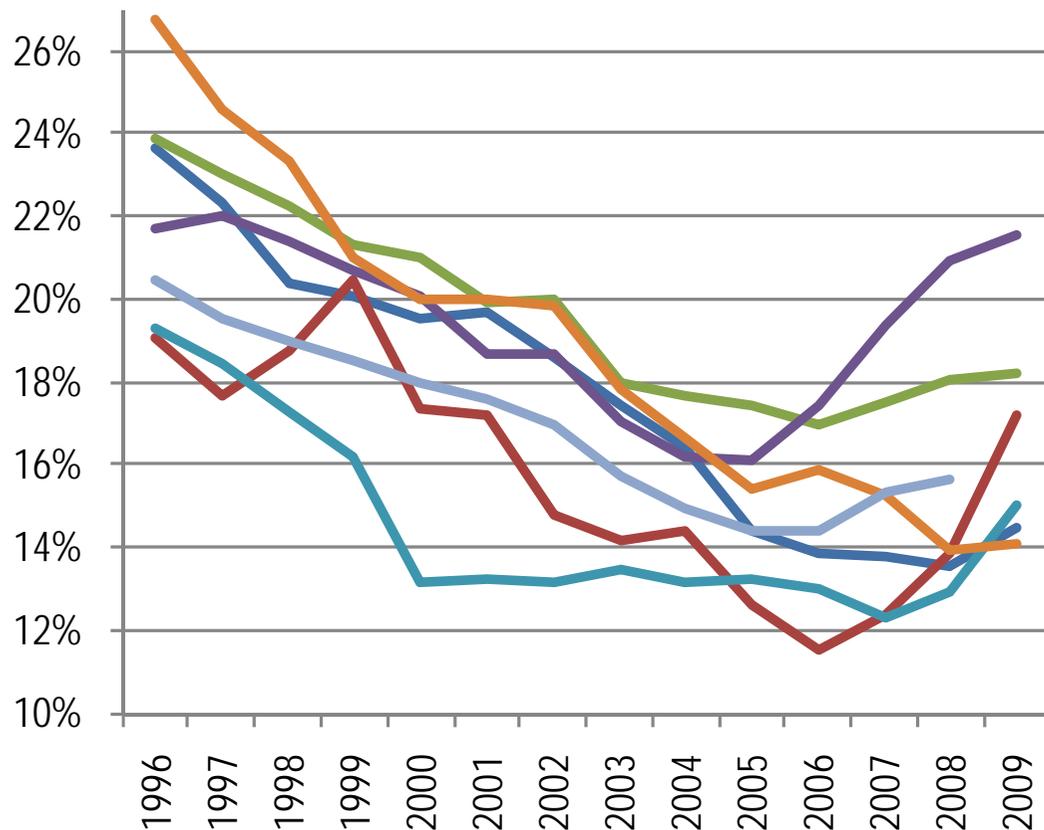
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen (STALA) rückwirkende Berücksichtigung der Eingemeindung, V3/4. regional Bev.-prog.



- Frankenheim OTOrtsteil
- Göhrenz OS.....Ortschaft
- Großlehna
- Kulkwitz
- Quesitz
- Räpitz

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG

- Bevölkerungswachstum
 - OS Göhrenz
- ➡ stabile Bevölkerung/Tendenz Zunahme
 - OS Kulkwitz
- ➡ stabile Bevölkerung/Tendenz Abnahme
 - OS Frankenheim
 - OS Quesitz
- ↘ Bevölkerungsrückgang
 - OS Großlehna
 - OS Räpitz

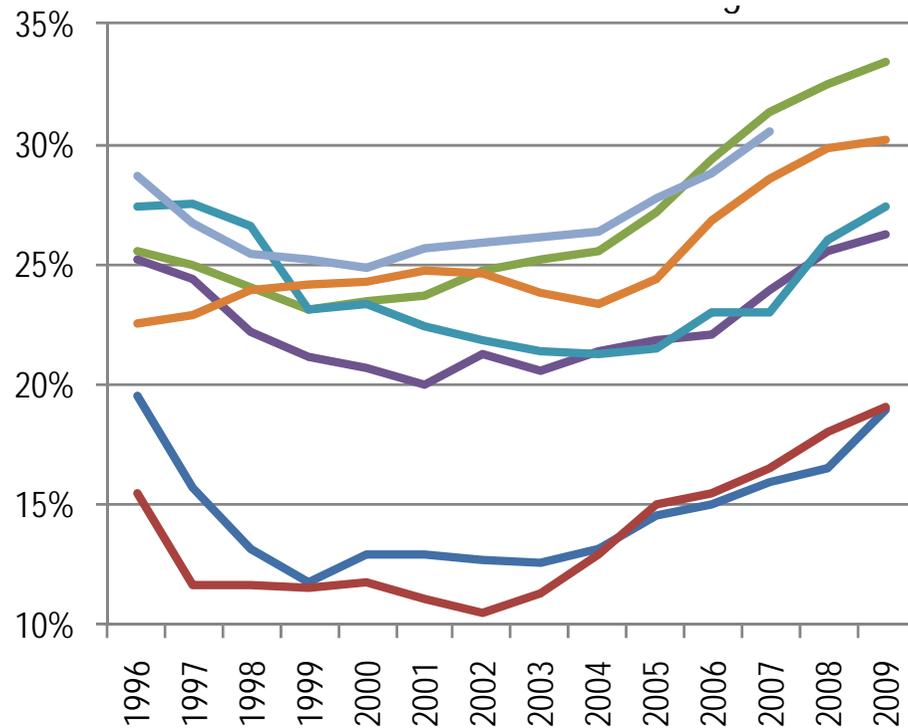


- Frankenheim OTOrtsteil
- Göhrenz OS.....Ortschaft
- Großlehna
- Kulkwitz
- Quesitz
- Räpitz

JUGENDQUOTE

Anteil der Unter-15-Jährigen bezogen auf Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 65 Jahre)

- Leipzig: 15%
- Stadt Markranstädt: 16%
- Generell ansteigend
- Hohe Jugendquote
 - OS Kulkwitz
 - OS Göhrenz
 - OS Großlehna
- unterdurchschnittliche Jugendquote
 - OS Frankenheim
 - OS Quesitz
 - OS Räpitz

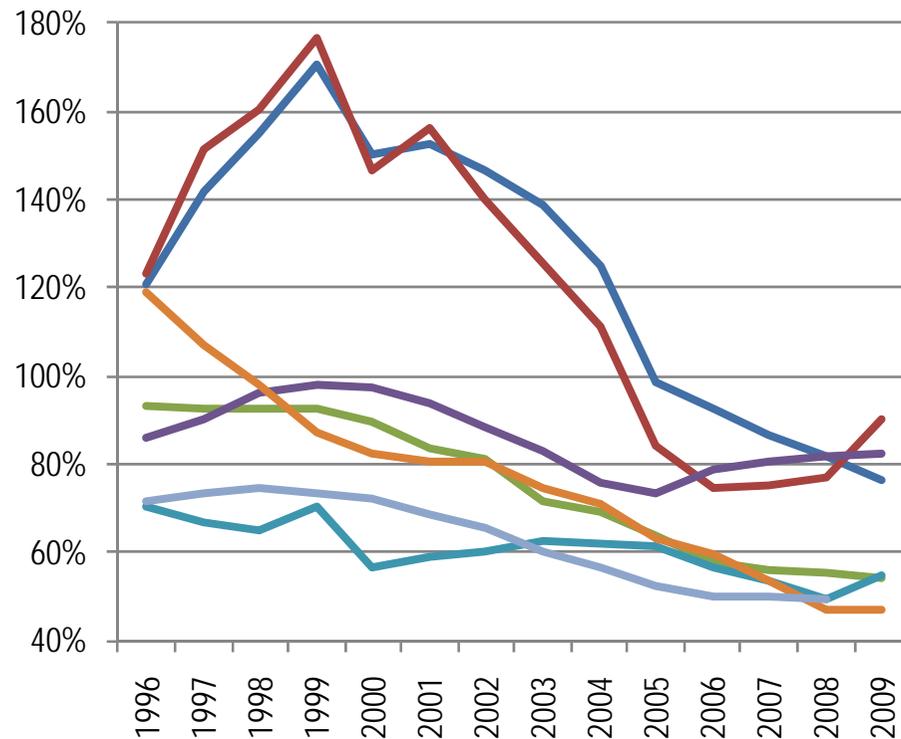


- Frankenheim OTOrtsteil
- Göhrenz OS.....Ortschaft
- Großlehna
- Kulkwitz
- Quesitz
- Räpitz

ALTENQUOTE

Anteil der Über-65-Jährigen bezogen auf die Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 65 Jahre)

- Leipzig: 32%
- Stadt Markranstädt: 32%
- Generell ansteigend
- Hohe Altenquote
 - OS Großlehna
 - OS Räpitz
- unterdurchschnittliche Altenquote
 - OS Göhrenz
 - OS Frankenheim

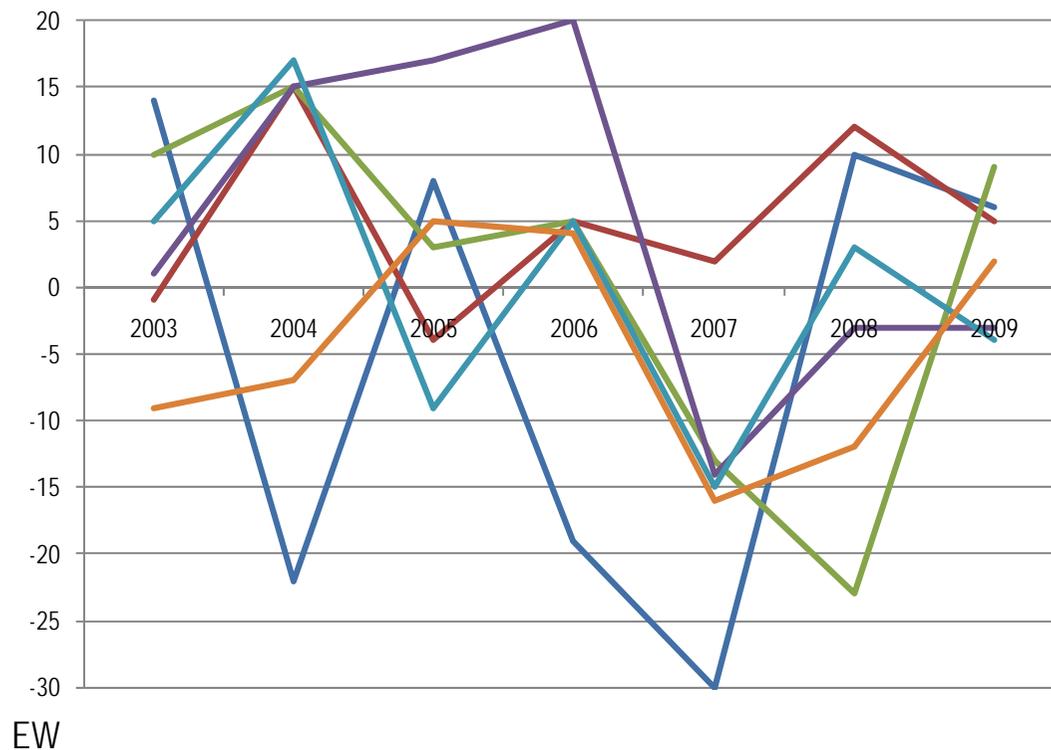


- Frankenheim OTOrtsteil
- Göhrenz OS.....Ortschaft
- Großlehna
- Kulkwitz
- Quesitz
- Räpitz

ALTERSSTRUKTUR

Verhältnis von Jugend- zu Altenquote

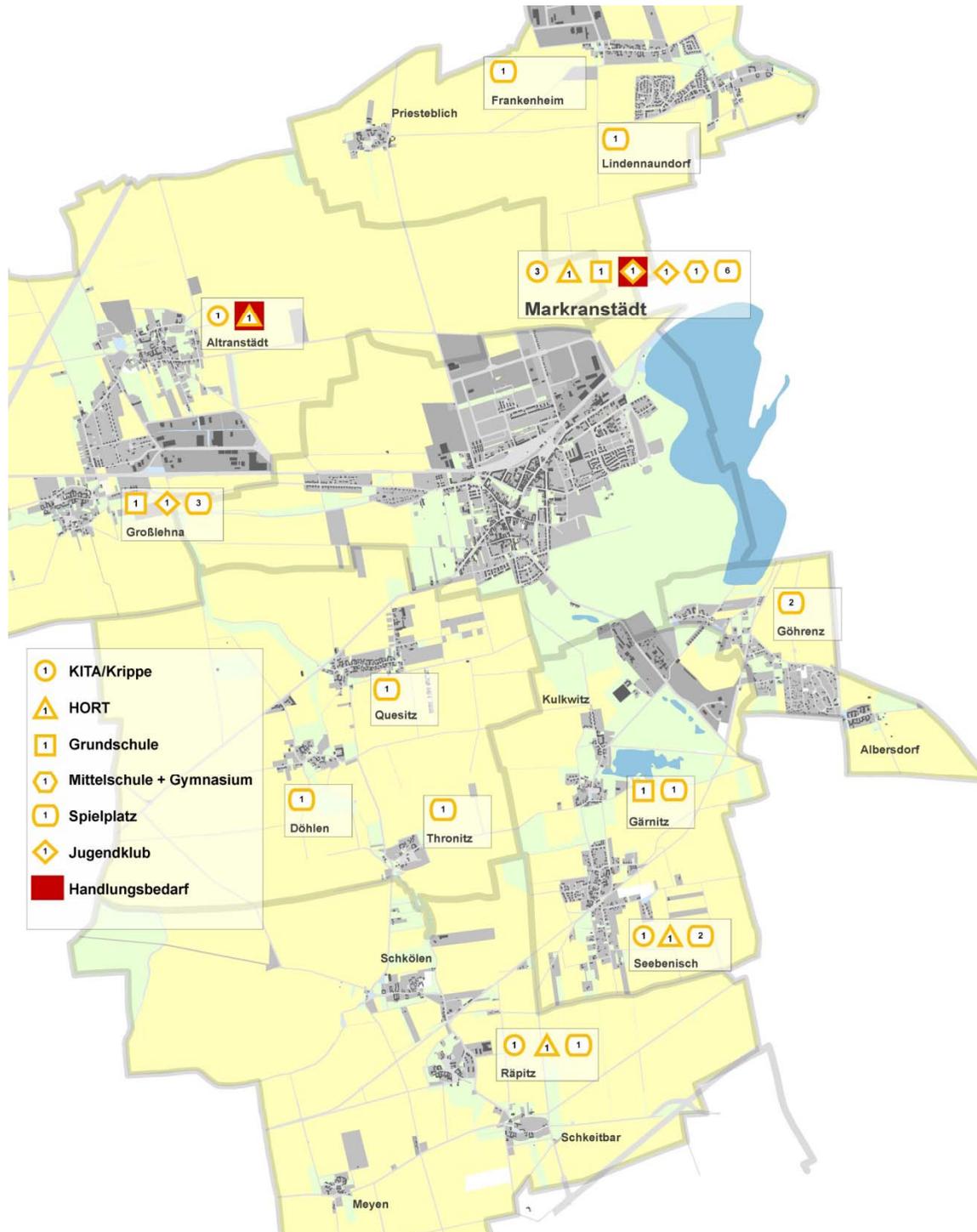
- „Junge“ Ortschaften
 - OS Göhrenz
 - OS Kulkwitz
 - OS Frankenheim
- „Ältere“ Ortschaften
 - OS Großlehna
 - OS Quesitz
 - OS Räpitz



- Frankenheim OTOrtsteil
- Göhrenz OS.....Ortschaft
- Großlehna
- Kulkwitz
- Quesitz
- Räpitz

WANDERUNGSSALDEN 2009

- Allg. geringe Wanderungssalden
- Ortschaften mit leichter Zuwanderung
 - OS Göhrenz
 - OS Großlehna
 - OS Frankenheim
 - OS Räpitz
- Ortschaften mit leichter Abwanderung
 - OS Kulkwitz
 - OS Quesitz

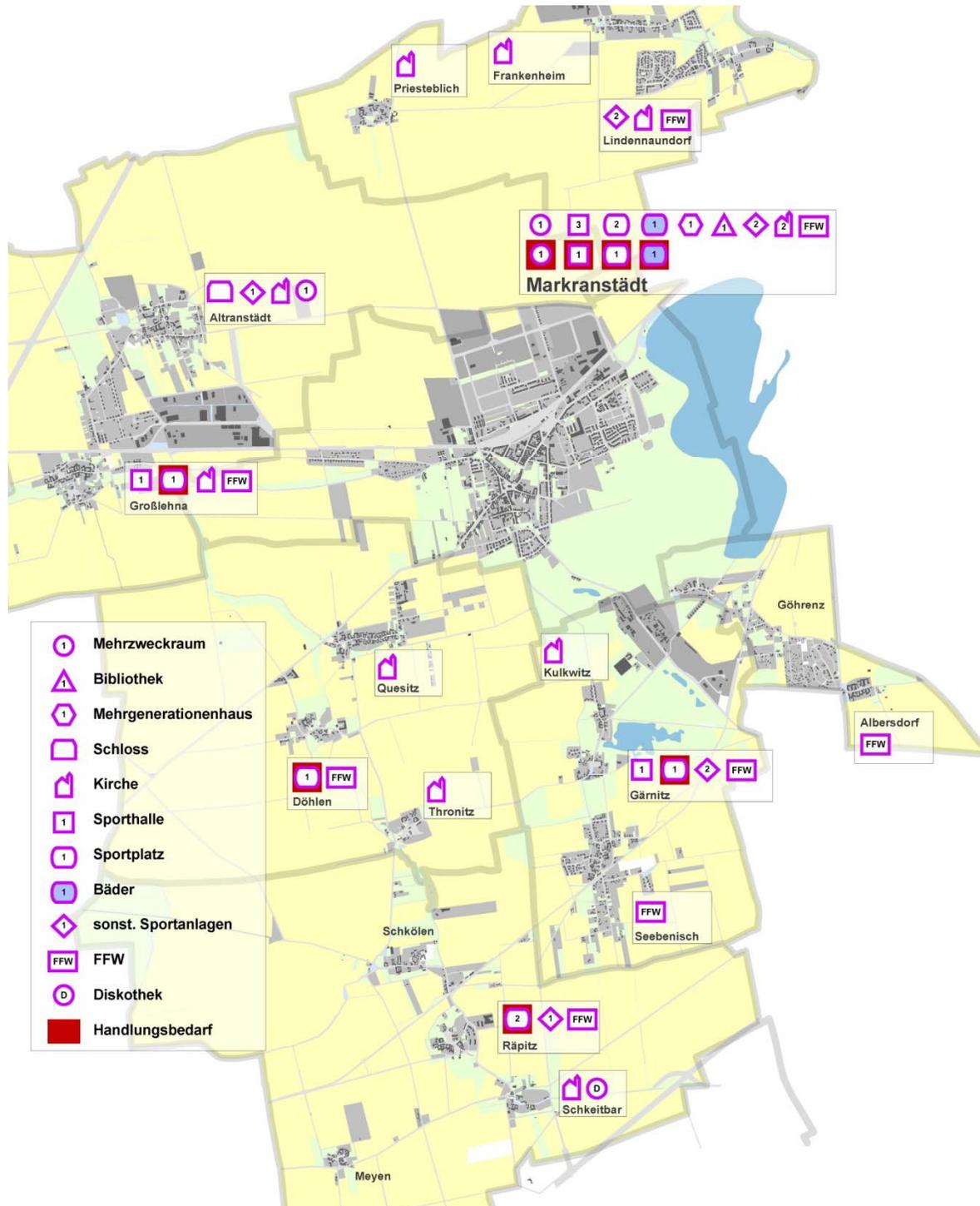


KINDER/JUGENDLICHE

- Ortschaften mit Kinderbetreuungseinrichtungen
 - OS Großlehna
 - OS Röpitz
 - OS Kulkwitz
- Ortschaften ohne Kinderbetreuungseinrichtungen
 - OS Göhrenz
 - OS Frankenheim
 - OS Quesitz
- Alle OS mit Kinderspielplätzen
- OT ohne Kinderspielplätze: Albersdorf, Kulkwitz, Meyen, Priesteblich
- Jugendarbeit im Südraum: „Richtungswechsel“ e.V.

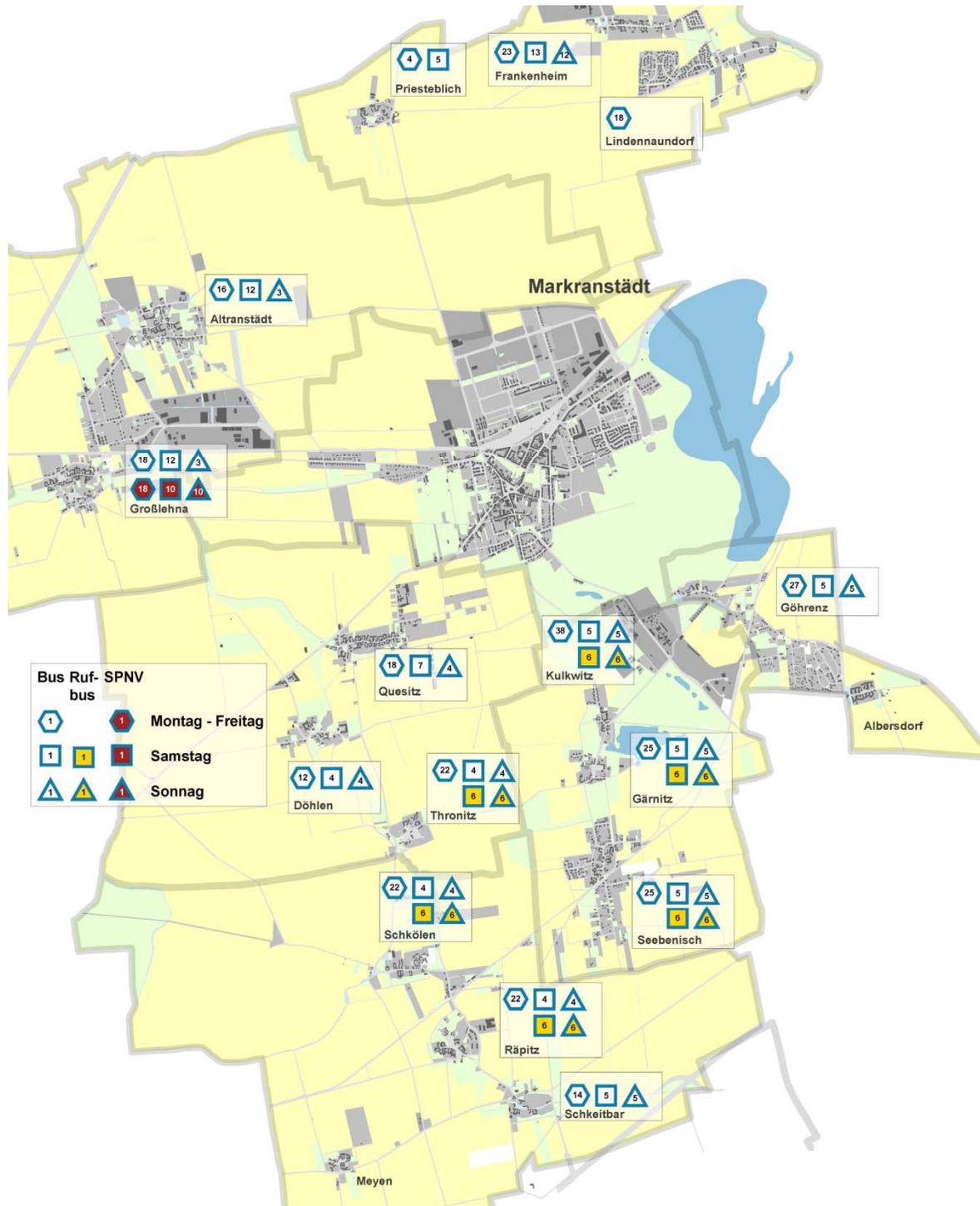
KULTUR/SPORT

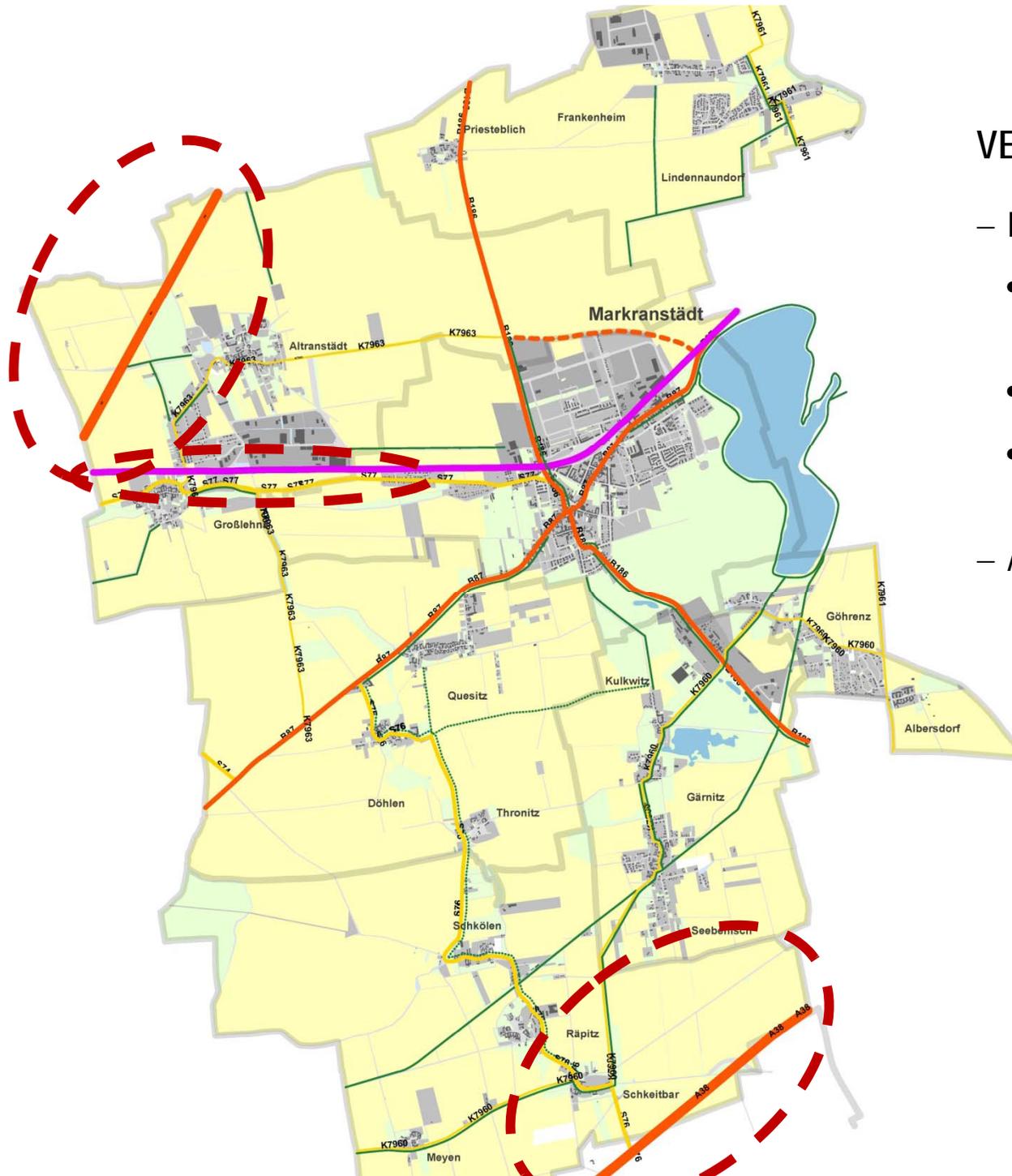
- Konzentration von Kulturangeboten in Markranstädt
- Private Freizeitanbieter in den OT Gärnitz, Lindennauendorf, Altranstädt
- Sportplätze mit langfristigem Sanierungsbedarf



ÖPNV - ANBINDUNG

- Mo. – Fr. angemessene Mob. im
Werkzeitbereich. eingeschränkte Mob.
am Abend
- Eingeschränkte Mobilität Sa., So.
- OT Meyen, OT Albersdorf nicht an ÖPNV
– Netz angeschlossen
- 6 OT mit Rufbussystem



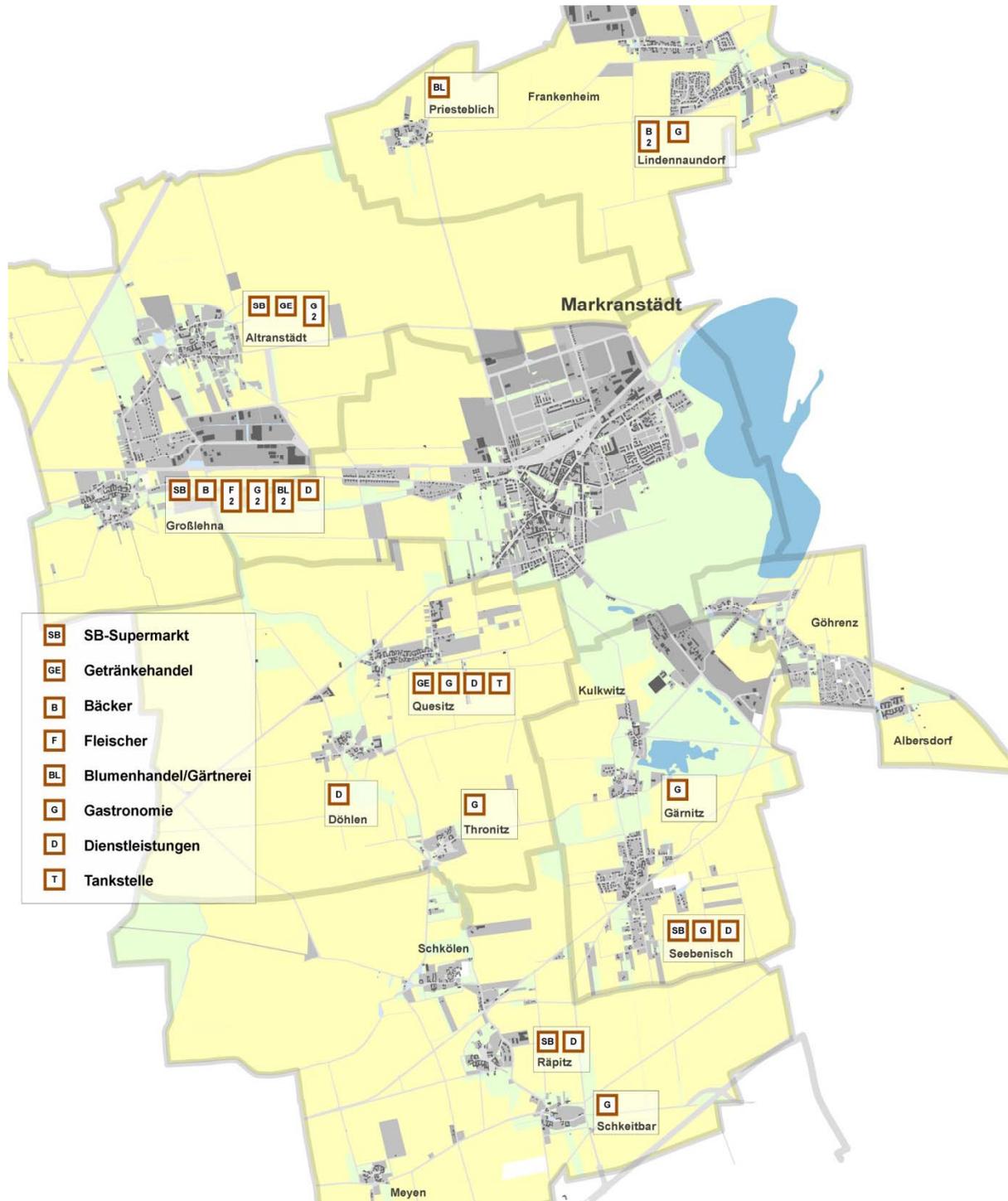


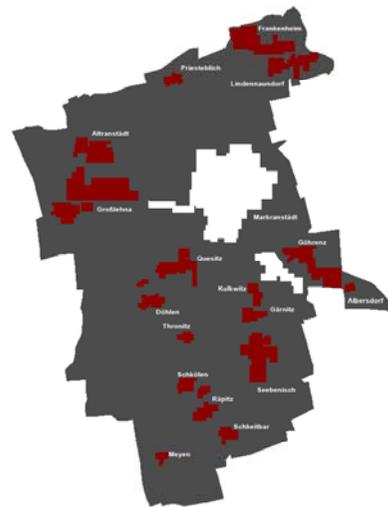
VERKEHR

- Dominante Lärmquellen
 - A9 und A38 (OT: Altranstädt, Großlehna, Schkeiubar)
 - B 186 (OT: Priesteblich)
 - ICE – Strecke Bahnstrecke (OT Altranstädt, OT Großlehna)
- Ausbaufähiges Radwegenetz

NAHVERSORGUNG

- mittlere Nahversorgungsdichte
 - OS Großlehna
 - OS Kulkwitz
- geringe Nahversorgungsdichte
 - OS Räpitz
 - OS Frankenheim
 - OS Quesitz
- Keine Nahversorgung
 - OS Göhrenz
- Mobile Angebote?
- Unterstützungsangebote für Nahversorger durch Kommune?





ÖFFENTLICHER RAUM

■ Freiflächen OT

- Elemente des öffentlichen Raumes in den Ortsteilen
 - Anger
 - Grünanlagen (z.T. im Zusammenhang mit Kriegerdenkmalen)
 - Dorfteiche
 - Kinderspielplätze
 - Kirchenplätze/Friedhöfe



Stärkung von Ortsteils-/Freiflächencharakteristika!



OT Schkeitbar



OT Döhlen



OT Thronitz

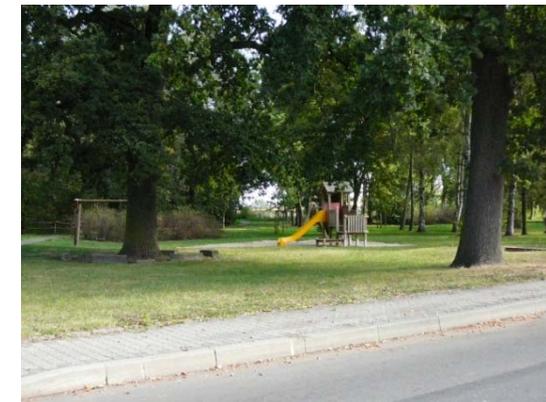
- Nutzung des öffentlichen Raumes durch OT – Bewohner?
 - Angebotsoptimierung (Entwicklung des öffentlichen Raumes entsprechend den Bedürfnissen der Bewohner)



OT Thronitz



OT Altranstädt



■ Ortseingänge OT

- Nur z.T. deutlich voneinander getrennte OT, „Siedlungsbänder“ im Fall z.B. von Gärnitz – Seebenisch, Räptiz – Schkölen



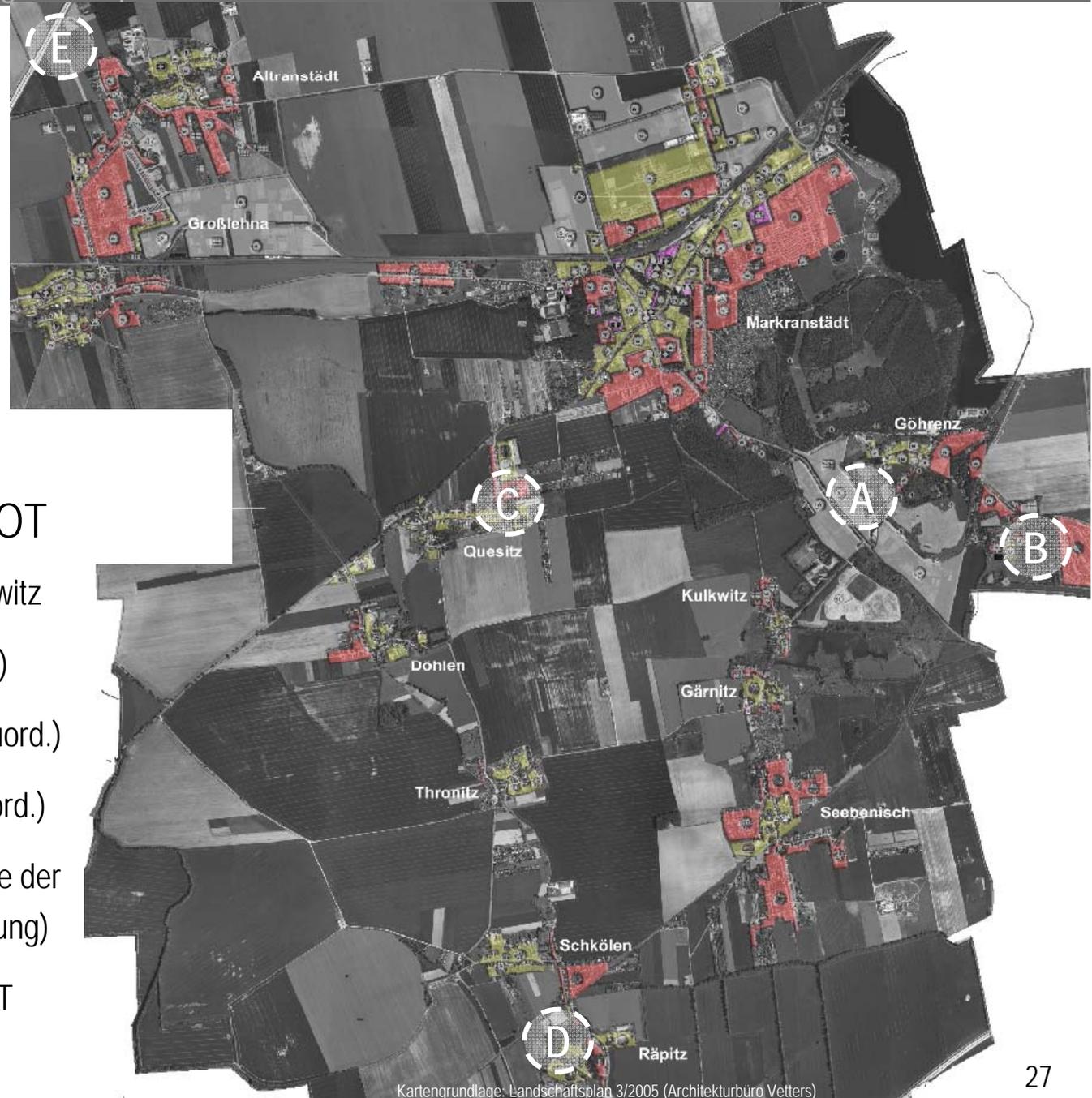
Weitere Entwicklung?



Bsp. Deutlich getrennt OT



Bsp. „Siedlungsbänder“



- Kleinräumige Entwicklungsgebiete OT
- A: ehemaliges Kraftwerk Kulkwitz
- B: Waldsiedlung (Neuordnung)
- C: LPG Gelände Quesitz (Neuord.)
- D: LPG Gelände Räpitz (Neuord.)
- E: ehem. Schweinemastanlage der LPG Altranstädt (Neuordnung)
- F: Leerstehende Gehöfte in OT
(Nach-/Umnutzung)

- Leerstand Gehöfte
 - Entwicklung von Nutzungsalternativen (Freizeitbereich, Wohnnutzung)



Schkölen



Lindennauendorf

Ortsteil Gärnitz



Identität stiftende Merkmale

...
 ...
 ...

Demographie

Jugendquote	0,24	0,16
Altersstruktur	0,28	0,32
Altenquote	0,84	0,49
Wanderungssaldo	000	

Wirtschaft

Anz. Kleinstu.	000
Anz. Kleinu.	000
Anz. mittelst. U.	000
Anz. Großu.	000
Bebaub. GW-Flächen	000
Auslast. GW-Flächen	000

Wohnen

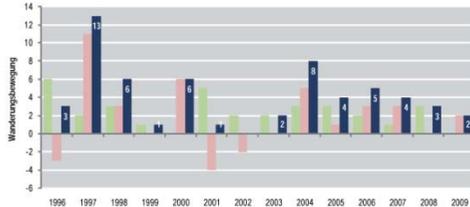
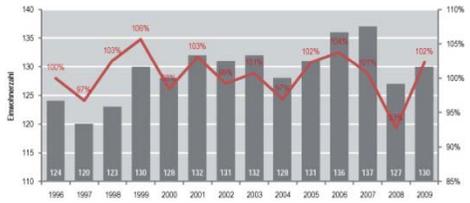
Bebaub. WG-Fläche	000
Auslast. WG-Fläche	000
Brachflächen	000
Wohnungszahl	000
Leerstandsquoten	000

Denkmalpflege

Anz. Denkmale	000
Denkmale Saniert	0%
Denkmale teilsaniert	0%
Denkmale unsaniert	0%

Soziale Infrastruktur

- Bildungsangebote**
 Grundschule Kulkwitz (2)
- Nahversorgungsangebote**
 Gastronomie - „Grüne Eiche“ (G)
- Kultur- und Freizeitangebote**
 Sportplatz (9)
 Sporthalle (6)
 Tennisplätze (1)
 Kleingärten
 Kegelbahn (Gasthof „Grüne Eiche“) (2)



Öffentlicher Raum

- Kinderspielplätze
- Straße .../Zustand:
- Biotope
- Feuerlöscheinrichtung/Zustand:

Technische Infrastruktur

- Querung überörtliche Straße K7960
- Frequenz/Anbindung ÖPNV
- Versorgung DSL
- FF/FFW FFW Gärnitz

